

Wohnen, wo andere Urlaub machen!



Objektnummer: 5915/416

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Bad Fischau
Wohnfläche:	120,17 m ²
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

11.844,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich nun Ihren Traum direkt am See!

Zum Verkauf steht dieses einzigartige Objekt am Reiterer Badensee in Bad Fischau.

Auf insgesamt 120 m² Wohnfläche können Sie dort wohnen, wo andere nur Urlaub machen. In der kompletten Ruhelage kommen Sie jeden Tag nach Hause und ob der Tag gut oder anstrengend war: Nun wird es erholsam und ruhig!

Das Haus befindet sich in der ersten Reihe und sohin ist der Zugang aus dem eigenen Garten direkt zum Badensee gewährleistet. Der Außenbereich besteht aus dem uneinsehbaren Gartenbereich, der großen Gartenhütte und der überdachten Terrasse. Auf dem Sonnenliegenplatz befindet sich eine Solardusche, die an heißen Tagen für eine rasche Abkühlung sorgt.

Der Innenbereich besticht durch eine großzügige Küche mit Speis, einem Bad mit getrenntem WC und dem Wohnbereich, von dem man direkt auf die Terrasse gelangt.

Im oberen Stockwerk gibt es zwei Schlafräume und einen begehbaren Schrank.

Der Keller ist voll bewohnbar und ist auch ein vollwertiger Wohnbereich mit Wohnküche, Badezimmer und Schlafraum.

Sehen Sie sich das Objekt auf unserer 3D Tour an (<https://storage.net-fs.com/hosting/7895275/10/>) und gehen Sie noch heute durch Ihr neues Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <4.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap