

## Grundstück in 1110 Wien - Simmering (Insolvenzverkauf)



**Objektnummer: 1033**

**Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	415.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



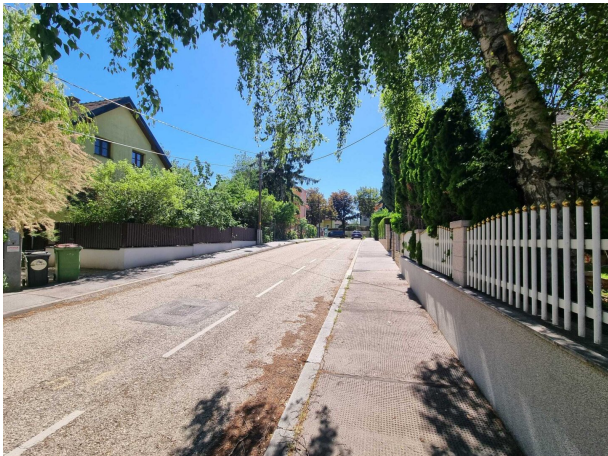
### **Friedrich Kutschi**

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H  
Tuchlauben 7A  
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sie suchen ein Grundstück in Wien-Simmering ?

Dieses Grundstück (Insolvenzverkauf) befindet sich in der Fabiganstraße 2, einer beliebten Wohnlage von Wien-Simmering und verbindet ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar und gewährleisten einen hohen Wohnkomfort.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das historische Schloss Neugebäude, weitläufige Grünflächen sowie der Wiener Zentralfriedhof mit seinen beeindruckenden Alleen laden zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein. Die gute Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz ermöglicht eine rasche Erreichbarkeit der Innenstadt und macht die Lage sowohl für Familien als auch für Berufstätige besonders attraktiv.

### Highlights der Lage:

- Ruhige Wohnlage in Wien-Simmering
- Gute Infrastruktur und Nahversorgung
- Öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Distanz
- Nähe zu Grün- und Erholungsflächen
- Schloss Neugebäude und Zentralfriedhof in der Umgebung
- Schnelle Anbindung an das Wiener Stadtzentrum

Eine ideale Wohnlage für alle, die Ruhe, Lebensqualität und eine gute Erreichbarkeit schätzen.

Fordern Sie noch heute das Gutachten an und bieten Sie mit !

**Diese Immobilie wird in Form einer digitalen Angebotslegung vermittelt !  
Das bedeutet, der angezeigte Preis ist ein Startpreis und kann im Laufe der  
Vermittlung höher werden !!!!**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap