

Moderne Mietwohnungen in zentraler Ruhelage in Stadt Haag



Objektnummer: 960/74949
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	728,78 €
Kaltmiete	846,96 €
Betriebskosten:	118,18 €
Heizkosten:	41,67 €
USt.:	101,37 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

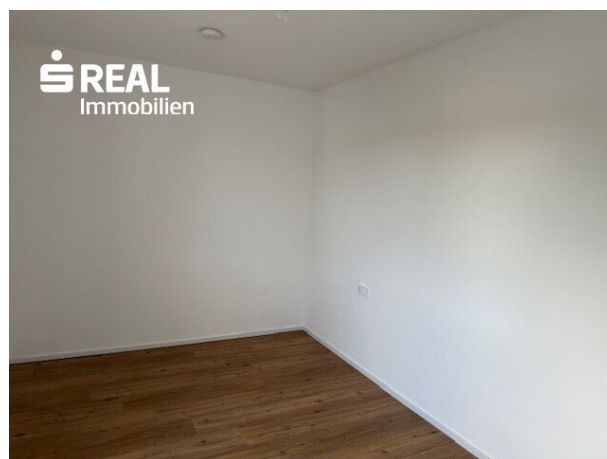
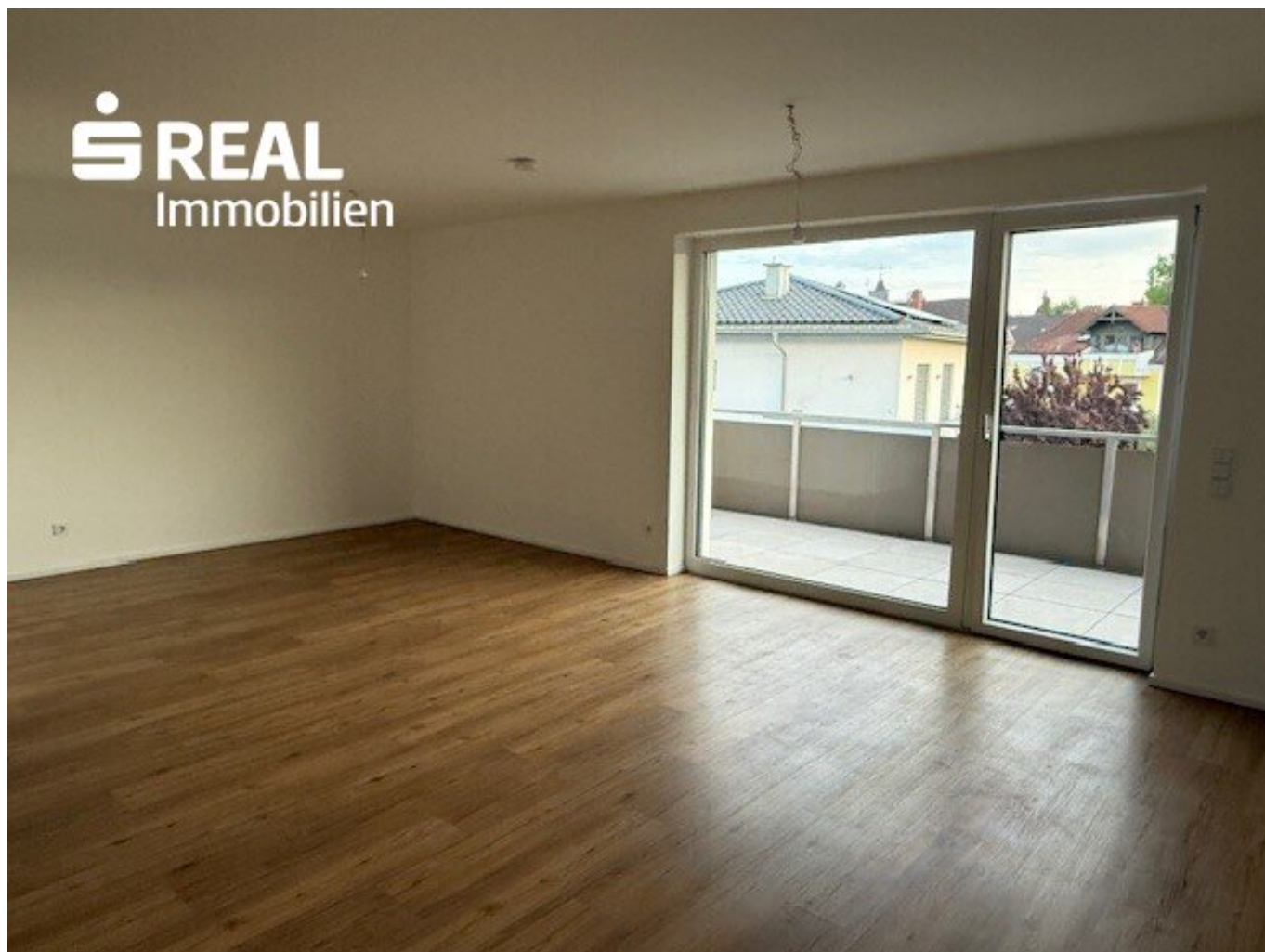
Ihr Ansprechpartner

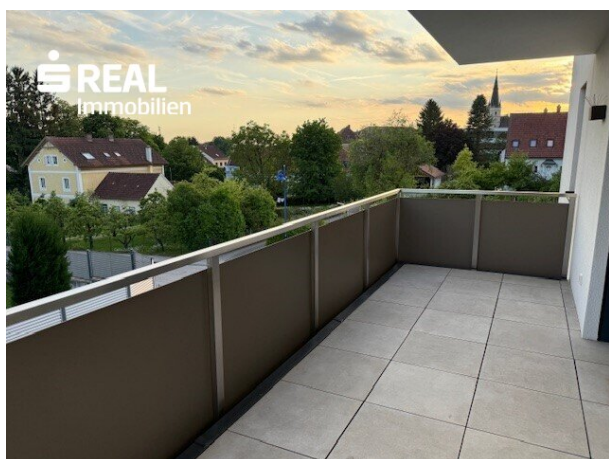


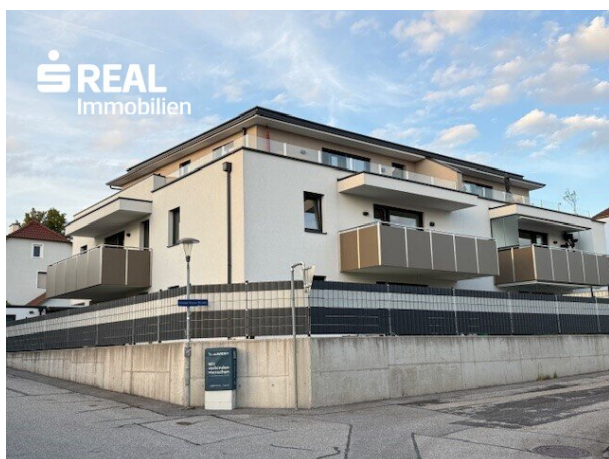
Johannes Wiesinger



Mitglied des
immobilienring.at







OG-TOP 06

72 „1 m²



Objektbeschreibung

In der Stadt Haag wird eine Wohnung in einer neuen Wohnhausanlage vermietet. Die Mietwohnung überzeugt durch ihre zentrale und dennoch ruhige sowie sonnige Lage. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Schulen, Kindergarten, Apotheke, Ärzte, Eurospar, Gemeindeamt sowie der Hauptplatz mit Gasthäusern – sind bequem fußläufig erreichbar.

Die zu vermietende Wohnung Top 6 befindet sich im 1. Stock und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 72,32 m², sowie einen Balkon mit ca. 13 m².

Raumaufteilung:

- Gang
- Offene Küche mit Ess- und Wohnbereich mit Ausgang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Speis
- Bad
- WC

Ausstattung & Highlights:

- Klimatisierte Wohn- und Essbereiche sowie ein Schlafzimmer
- Personenlift

- Barrierefreie Ausführung
- Versperrbare Zufahrt mit elektrischem Schiebetor
- Überdachter Fahrradabstellplatz
- Energieeffiziente Heizung mittels Wärmepumpe
- 2 Carportplätze
- Kellerabteil
- TV- und Internetanschlüsse

Weitere Informationen

- Sofort beziehbar
- Kauton: € 4.000,00
- Provisionsfrei für den Mieter

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.