

*****OPEN HOUSE Samstag, 27. Juni 2026 von 10 - 14 Uhr*****
Sonniger Bungalow in ruhiger Lage von Schärding



1_Titelbild_KI bearbeitet

Objektnummer: 3040/2165

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 48,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	112,50 €
USt.:	22,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

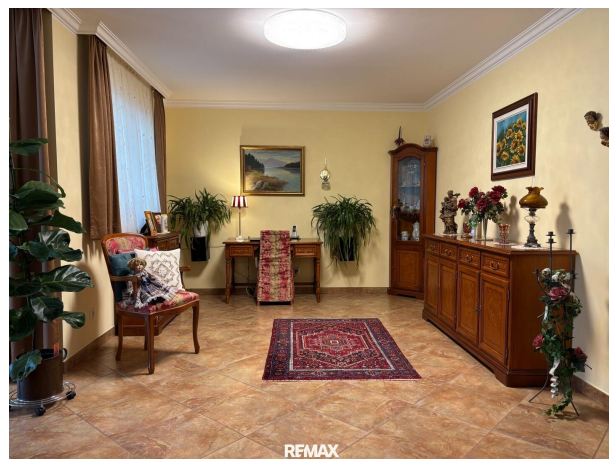
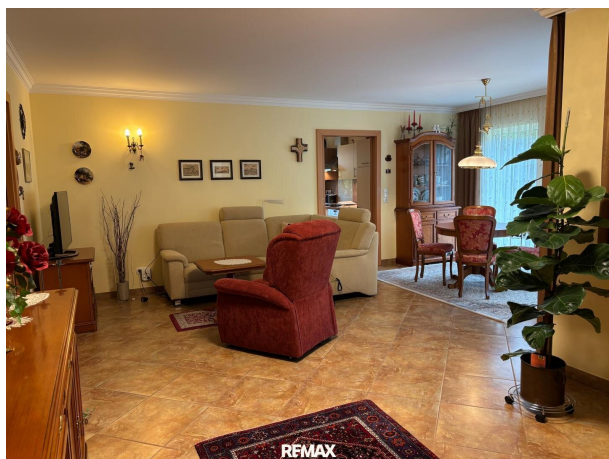
Ihr Ansprechpartner

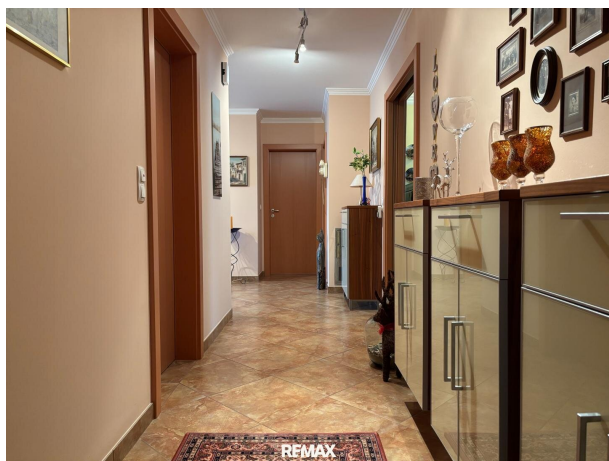


Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding





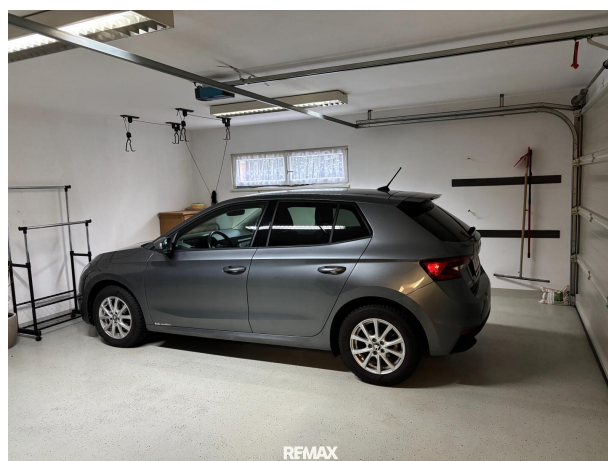




REMAX



REMAX



REMAX





Objektbeschreibung

Sonniger Bungalow in ruhiger Lage von Schärding

OPEN HOUSE, Samstag, 27. Juni 2026 von 10 - 14 Uhr

Dieser wunderschöne Bungalow in ruhiger und sonniger Lage von Schärding überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept auf einer Ebene und einem großzügigen Grundstück. Das im Jahr 2009 in hochwertiger Fertigteilbauweise von der Firma Genböck errichtete Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 124 m² und eignet sich ideal für alle, die komfortables Wohnen ohne Stiegen genießen möchten.

Das Haus befindet sich auf einem ca. 889 m² großen Grundstück und bietet viel Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden im Freien. Die sonnige Lage sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und lädt dazu ein, den Garten in vollen Zügen zu genießen.

Im Inneren erwartet Sie ein gut durchdachter Grundriss mit hellen, freundlichen Wohnräumen, die ein angenehmes Wohngefühl vermitteln. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Wohnbereich harmonisch mit dem Garten.

Für eine energieeffiziente und komfortable Beheizung sorgt eine moderne Erdwärmeheizung. Ergänzt wird das attraktive Gesamtpaket durch eine Doppelgarage sowie eine großzügige Einfahrt, die zusätzliche Abstellmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge bietet.

Auch praktischer Stauraum ist vorhanden: Eine Gartenhütte im Außenbereich schafft zusätzlichen Platz für Gartengeräte, Fahrräder oder saisonale Gegenstände.

Die Stadt Schärding mit ihrer charmanten Altstadt und der hervorragenden Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie sämtliche

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell und bequem erreichbar.

Dieser Bungalow verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit der Nähe zur Stadt und bietet somit eine ideale Kombination aus Lebensqualität, Komfort und praktischer Lage.

[Hier](#) Besichtigungstermin buchen!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap