

Renovierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon im Herzen von Pitten!



Objektnummer: 2098

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	844,81 €
Kaltmiete (netto)	575,79 €
Kaltmiete	706,92 €
Betriebskosten:	131,13 €
Heizkosten:	56,00 €
USt.:	81,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

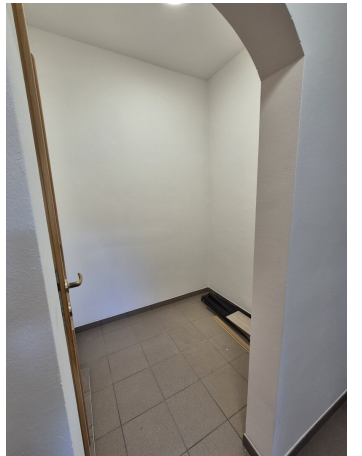


Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen







Objektbeschreibung

Im Herzen von Pitten befindet sich die gepflegte Wohnhausanlage mit insgesamt 5 Wohneinheiten.

Die Wohnung Top 1 in der 1. Etage bietet Ihnen auf 67,4 m² ein ideales Wohnambiente für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung besticht durch eine praktische Raumaufteilung und ist ausgestattet mit Vorraum, WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und Balkon.

Die Einbauküche ist bereits vorhanden und verfügt über Küchenkästen, Abwasch, E-Herd, Backrohr, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Für die Küche wäre eine Ablöse von Euro 1.500,00 zu entrichten!

Geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung! Ein Kellerabteil ist der Wohnung zu geordnet.

Auch Parkplätze sind im Innenhof vorhanden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei. So sind alle täglichen Besorgungen und Bedürfnisse schnell und unkompliziert zu erledigen.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet mit der Option auf Verlängerung!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 575,79

Betriebskostenkonto.....Euro 131,13

Heizkosten.....Euro 56,00

Ust.....Euro 81,89

Gesamt.....Euro 844,81

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.535,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap