

Bungalow in Hollenstein



Objektnummer: 960/74999

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3343 Dornleiten
Wohnfläche:	104,45 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	88,23 m ²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Wiesinger

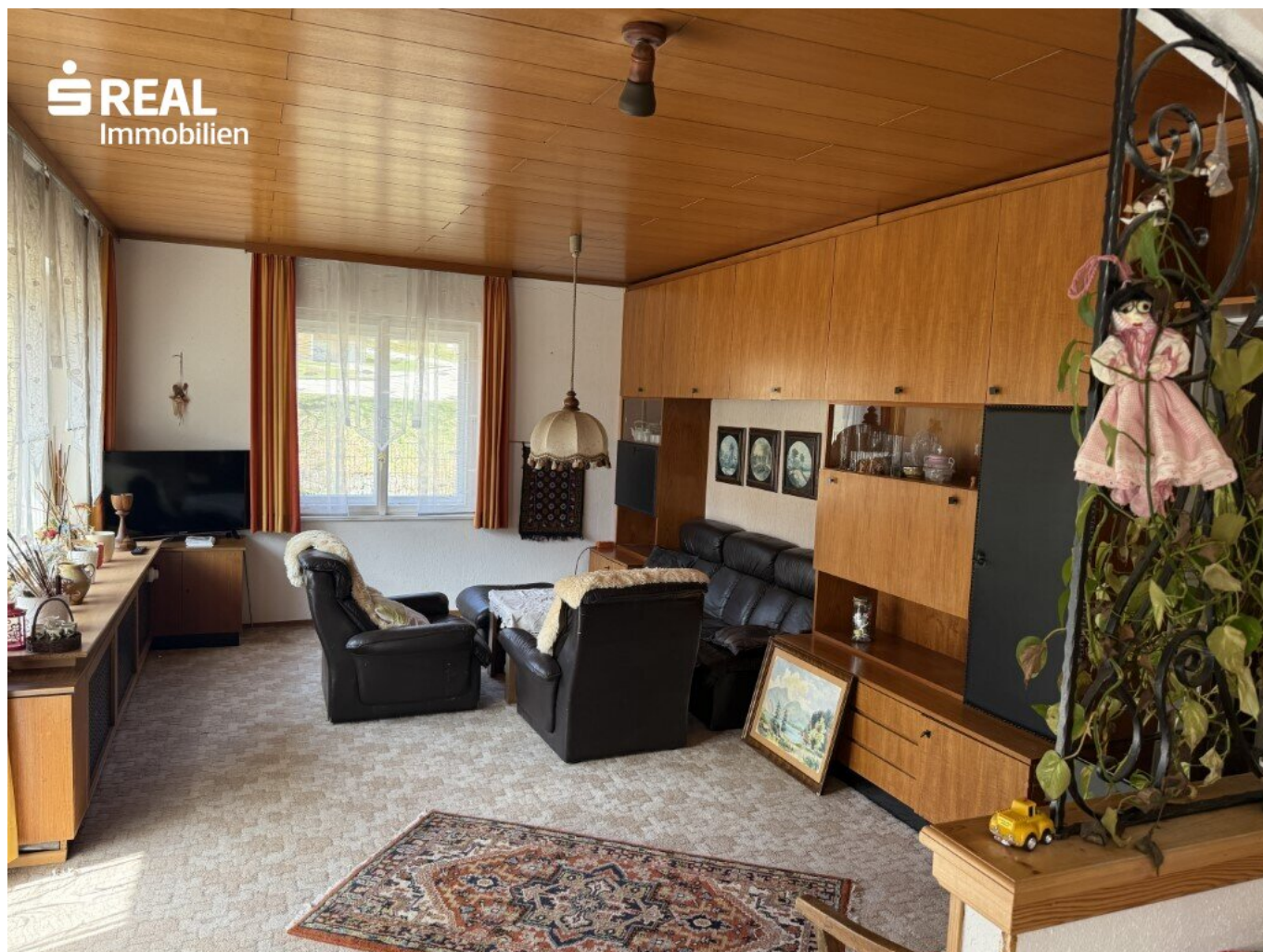
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



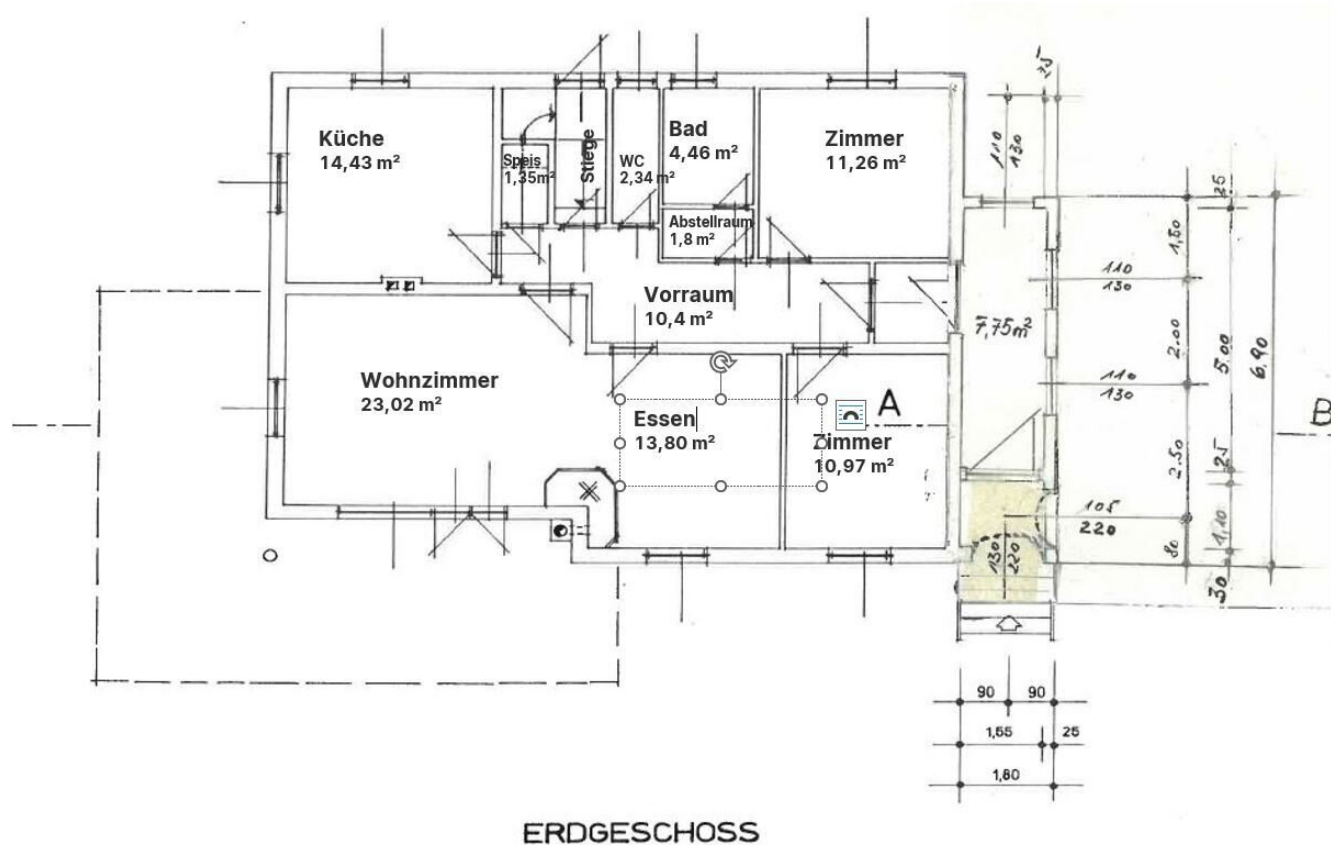


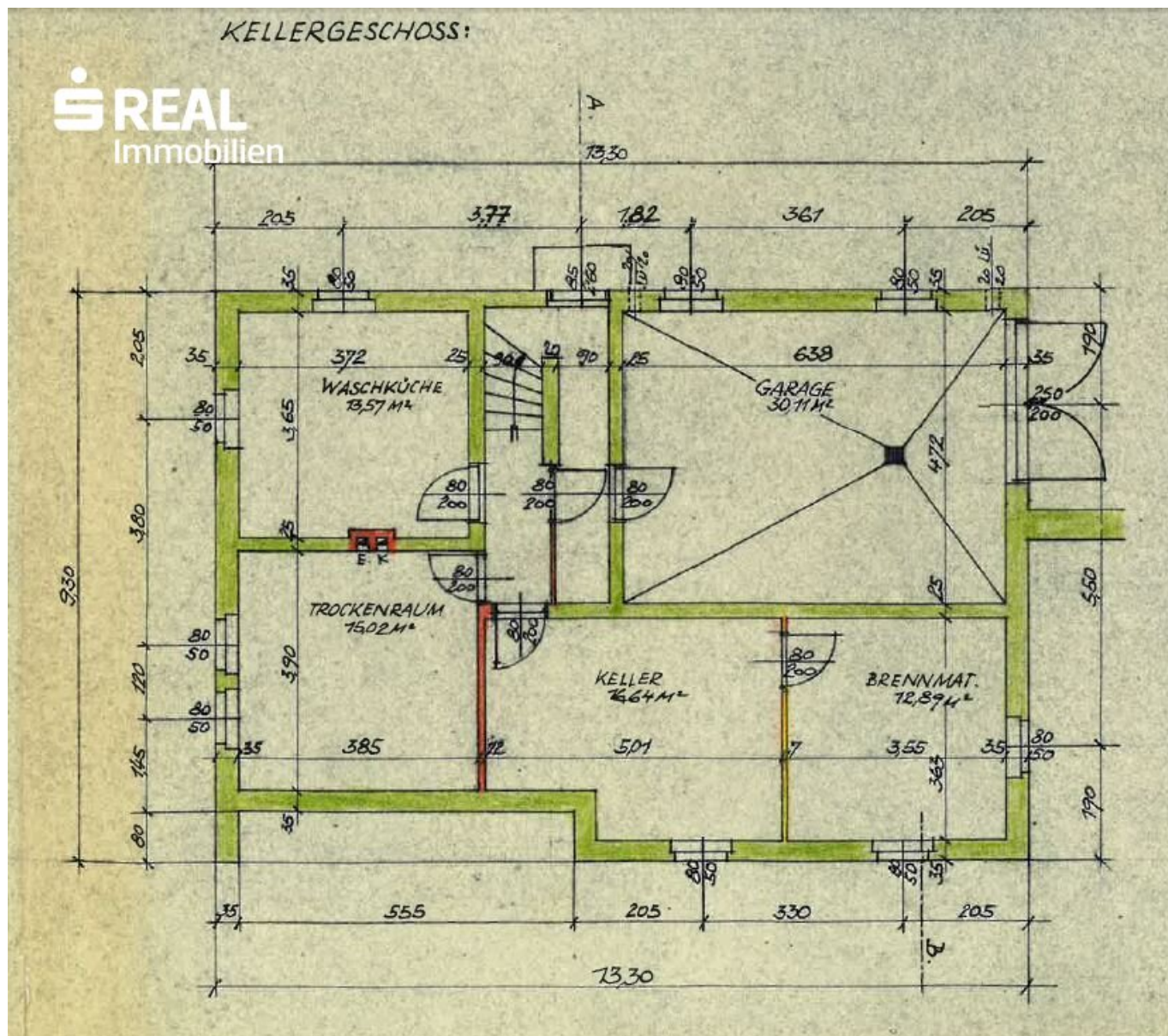












Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Bungalow befindet sich in sonniger, ruhiger und dennoch zentraler Lage in der Gemeinde Hollenstein an der Ybbs. Die ausgezeichnete Infrastruktur ermöglicht kurze Wege im Alltag: Volks- und Mittelschule, Kindergarten, Supermarkt, Arzt, Bäcker sowie Gasthaus sind bequem fußläufig erreichbar.

Das Einfamilienhaus überzeugt durch eine moderne und praktische Raumaufteilung auf einer Ebene und bietet ein angenehmes Wohngefühl in ruhiger Umgebung.

- Vorraum
- 2 Schlafzimmer
- Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
- Küche
- Badezimmer
- Separates WC

Das Haus ist voll unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

- Garage
- Waschküche
- Technikraum
- 2 weitere Kellerräume

Ausstattung & Besonderheiten:

- Moderne Wärmepumpe
- Sonnige und ruhige Lage
- Ebener Garten
- Terrasse mit schönem Ausblick
- Freier Blick auf die umliegende Berglandschaft
- Gepflegter Gesamtzustand
- Zentrale Lage mit fußläufiger Infrastruktur

Von der Terrasse sowie dem ebenen Garten genießen Sie einen herrlichen freien Ausblick auf die nahegelegenen Berge der Umgebung und profitieren gleichzeitig von der besonders ruhigen und sonnigen Wohnlage.

Dieses Haus eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Personen, die komfortables Wohnen auf einer Ebene in naturnaher Umgebung schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m



Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.