

## **Wohnung in Rosenberg-Mold: Modern und gemütlich**



**Objektnummer: 4300**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3573 Rosenberg-Mold
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	30,33 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	378,78 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	207,76 €
<b>Kaltmiete</b>	307,95 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,19 €
<b>Heizkosten:</b>	33,36 €
<b>USt.:</b>	37,47 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

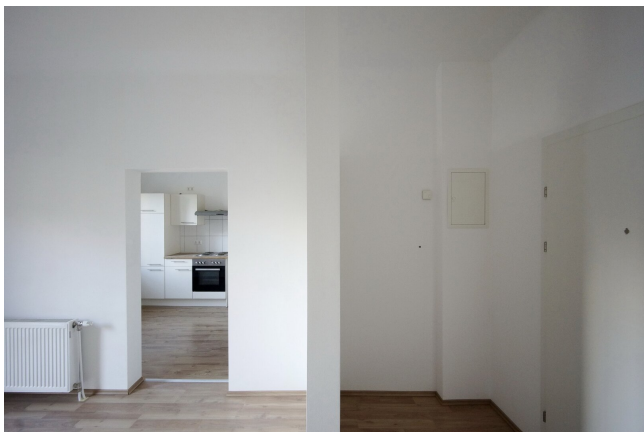
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

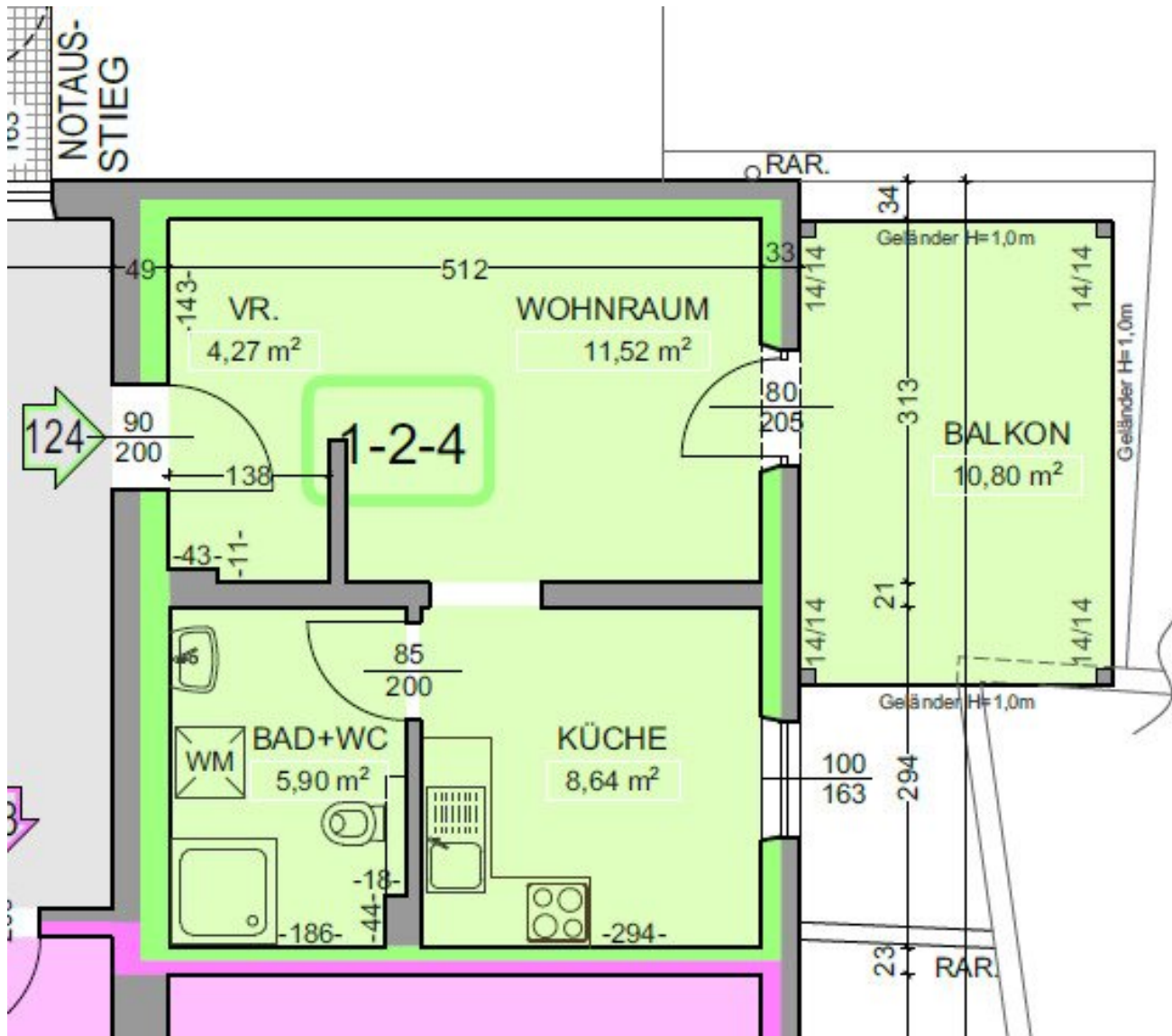


**Verena Kolm**

J. u. E. Wild Immobilitentreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns







## Objektbeschreibung

### Eckdaten:

- Fläche: 30,33m<sup>2</sup> Quadratmeter
- Balkon
- Zimmer: 1
- Badezimmer: 1
- WC:1

### Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Boden: Vinylboden
- Heizung: Pellets-Zentralheizung
- Gemeinschaftsgarten

### Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kautions: € 1.200,00

**Lage:**

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist die gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist ebenfalls schnell zu erreichen. So sind Sie immer bestens angebunden und können auch ohne Auto flexibel unterwegs sein.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.