

## **Gols: kleines Baugrundstück in ruhiger Lage (Bauland Mischgebiet)**



**Objektnummer: 1978/4054**

**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7122 Gols                       |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 131.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Wieger**

Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In der Weinbaugemeinde Gols, in ruhiger Siedlungslage steht dieses Baugrundstück zum Verkauf.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 15 x 24m und ist derzeit noch nicht erschlossen.

Bebauungsdichte: 60%

Bauweise ist halboffen oder geschlossen

Bauklasse: I und II

Weitere Details erfahren Sie bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap