

**Idylle und Ruhe pur: Gemütliches 2-Zimmer-Haus in
Edelschrott: Terrasse, Kamin und viel Platz für 120.000 €!
OPEN HOUSE am 14. JUNI 2026**



Objektnummer: 7775/192

**Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin
Schwarz**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auen 556
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8583 Edelschrott
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Barbara Schwarz

BHS IMMOSTUDIO e.U.
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

T +43 316 82 89 74
H +43 664 306 28 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

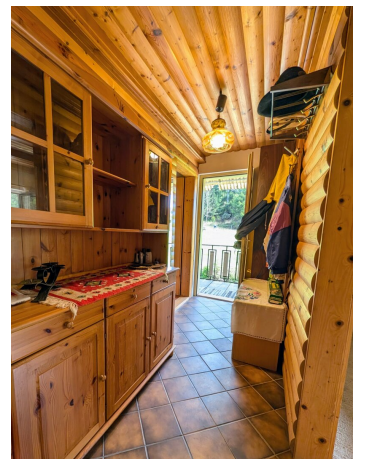










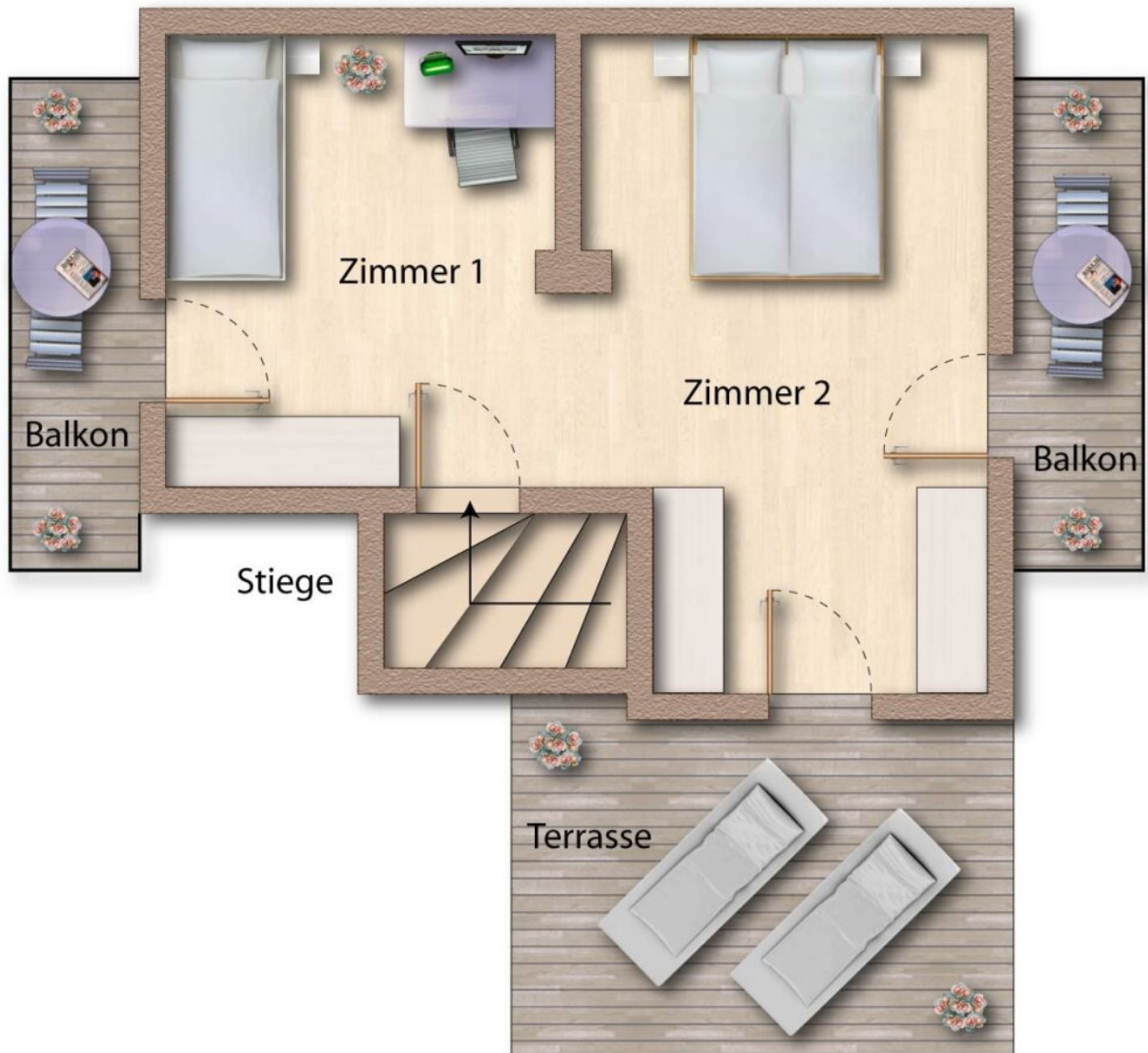


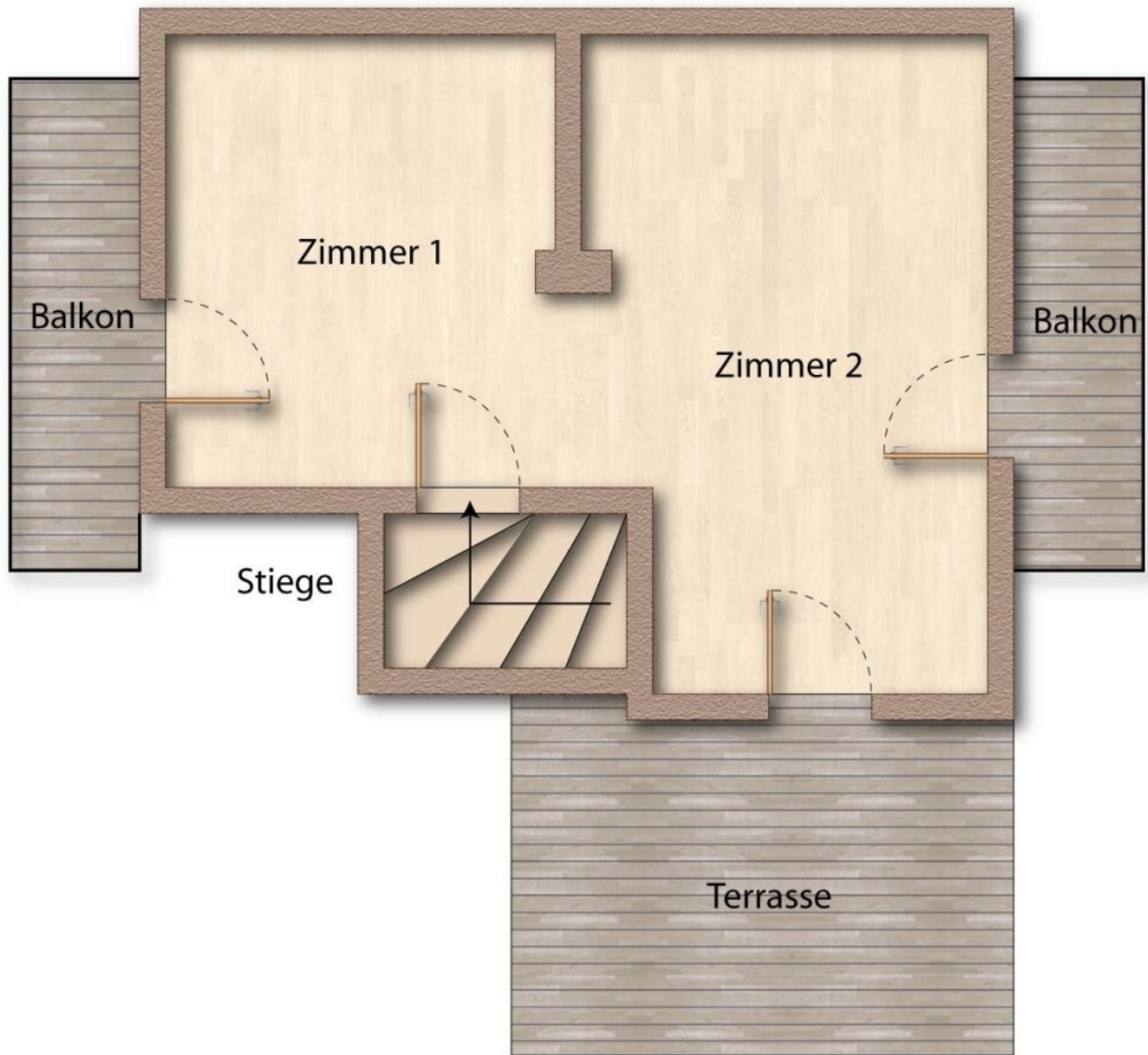














Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am SONTAG 14. JUNI 2026 von 11:00 bis 15:00 Uhr

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Edelschrott in der Steiermark! Hier erwartet Sie eine charmante Immobilie, die nicht nur durch ihre Lage besticht, sondern auch durch ihren durchdachten Grundriss und die gemütliche Atmosphäre.

Dieses einladende Haus verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock mit Terrasse und Balkon. Auf großzügigen 80 m² Fläche bietet das Haus ausreichend Platz zum Wohlfühlen und entspannen- zuzüglich ca. 1000,00m² Grund. Mit zwei hellen Zimmern, die vielseitig genutzt werden können, haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnideen ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Egal, ob Sie ein gemütliches Schlafzimmer oder ein inspirierendes Arbeitszimmer einrichten möchten, hier finden Sie den perfekten Raum dafür.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche, mit Essbereich, Badezimmer und Toilette. Vor Haus finden Sie auch rund ums Haus genügend Platz um dort gemütlich den Abend ausklingen lassen können. Das Plätschern des Wassers vom Bach neben bzw. unterhalb des Grundstückes hat eine beruhigende und angenehme Wirkung.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse im ersten Stock, die Ihnen nicht nur einen traumhaften Blick über die Umgebung bietet, sondern auch der ideale Ort ist, um die sonnigen Tage im Freien zu genießen. Ob beim Frühstück im Freien oder bei einem entspannten Abend mit Freunden – Ihre Terrasse wird schnell zum Lieblingsplatz.

Die Innenausstattung dieser Wohnung ist ebenso ansprechend wie funktional. Hochwertige Fliesen, edles Parkett und ein einladender Teppichboden sorgen für eine harmonische Wohnatmosphäre. Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und ist der perfekte Ort für gesellige Abende. Ein Kamin verleiht der Wohnung zusätzlich eine behagliche Wärme und macht kalte Winterabende zu einem besonderen Erlebnis.

Die Etagenheizung sorgt für eine angenehme Wärme und ist sowohl praktisch als auch effizient. Die Konstruktion aus Ziegel garantiert Ihnen nicht nur eine hohe Wohnqualität, sondern auch eine gute Energiebilanz.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe ermöglicht Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, sodass Sie schnell und unkompliziert Ihre Ziele erreichen können.

Mit einem Kaufpreis von 120.000,00 € bietet Ihnen dieses Haus in Edelschrott ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Ob als Eigenheim oder als Kapitalanlage – diese Immobilie hat das Potenzial, Ihnen viele Jahre lang Freude zu bereiten.

Nutzen Sie die Chance, in dieser wunderschönen Region der Steiermark ein neues Kapitel aufzuschlagen. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern und machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.400m
Apotheke <1.400m
Klinik <4.025m
Krankenhaus <5.650m

Kinder & Schulen

Schule <1.825m
Kindergarten <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <1.625m
Bäckerei <1.300m
Einkaufszentrum <4.975m

Sonstige

Geldautomat <1.600m
Bank <1.625m
Post <1.650m
Polizei <1.900m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <3.150m
Autobahnanschluss <7.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap