

**Halle 87m<sup>2</sup> mit ebenerdiger Einfahrt in Top Lage im Industriezentrum**



**Objektnummer: 6457/295**

**Eine Immobilie von Vizuite Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2345 Brunn am Gebirge      |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 87,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.044,00 €                 |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.176,00 €                 |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 87,00 €                    |
| <b>Heizkosten:</b>       | 43,50 €                    |
| <b>USt.:</b>             | 243,90 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Diego Vizuite

VIZUETE Immobilien GmbH  
Hauptstraße 3  
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377  
H +43 664 470 99 61

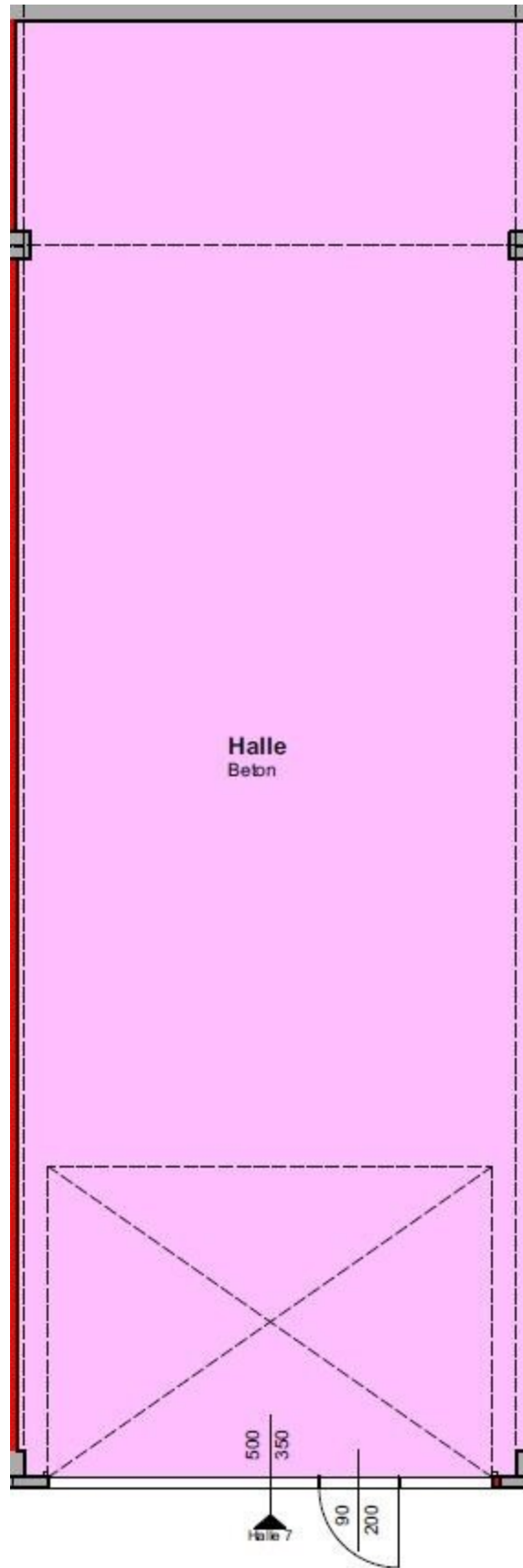
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 87m<sup>2</sup> große Halle im Industriezentrum Brunn am Gebirge.

Halle mit ebenerdiger Einfahrt in TOP-Lage!

Die Raumhöhe beträgt zwischen 3,88 m (Außenseiten) bis 4,16 m (Hallenmitte).

Das Objekt hat eine ebenerdige Einfahrt mit elektrischem Sektionaltor mit 5 Metern Breite und einer Höhe von 2,9 Metern.

**ACHTUNG: Keine KFZ-Werkstätte oder Reifenwechsel-Werkstätte möglich!**

- Dusche
- LED Beleuchtung
- Wärmepumpenheizung
- Handfunksender für Garagentor
- Videoüberwachung der Liegenschaft

400V 16A Stromanschluss vorhanden.

Aufschlüsselung der Kosten:

- Netto-Miete € 1.044,00
- Betriebskosten netto € 87,00
- Heizkostenakontozahlung netto € 43,50
- Stromkostenakontozahlung netto € 45,00

- **Gesamt netto: € 1.219,50**
- 20% Ust. € 243,90
- **Gesamt brutto: € 1.463,40**

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <8.000m  
Höhere Schule <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap