

Großzügiges Arbeiterquartier/ Monteurhaus für Firmen nähe Bad Hall



Aussenansicht

Objektnummer: 1017

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	195,00 m²
Zimmer:	8
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 286,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,65
Gesamtmiete	2.868,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.195,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
Heizkosten:	195,00 €
USt.:	478,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz



Blick von der Strasse



Garten



Garten



Zimmer

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Mitarbeiterunterkunft in der Gemeinde Pfarrkirchen bei Bad Hall – einem idealen Standort für Unternehmen, die ihren Monteuren eine komfortable und praktische Unterkunft bieten möchten. Dieses großzügige Haus mit einer Fläche von 195 m² bietet ausreichend Platz für mehrere Personen und überzeugt durch seine ruhige Lage sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Ob Gemeinschaftsräume, zusätzliche Schlafmöglichkeiten oder funktionale Aufenthaltsbereiche – hier können Sie eine optimale Unterkunftslösung schaffen.

Die Immobilie ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme sorgt und Ihnen eine angenehme Wohnatmosphäre bietet.

Die Lage des Hauses könnte nicht besser sein. Pfarrkirchen bei Bad Hall bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Busverbindung, die Sie schnell und bequem zu den umliegenden Städten bringt. Darüber hinaus sind wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte in unmittelbarer Nähe. Dies macht das tägliche Leben nicht nur einfacher, sondern sorgt auch für eine hohe Lebensqualität.

Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend in Kombination mit der Nähe zu wichtigen Infrastrukturen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, während die charmante Stadt Bad Hall mit ihren Freizeitmöglichkeiten und kulturellen Angeboten nur wenige Minuten entfernt ist.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie eine praktische Unterkunft für Ihre Monteure. Diese Liegenschaft in Pfarrkirchen bei Bad Hall eignet sich ideal zur gewerblichen Vermietung und bietet viel Potenzial für Unternehmen, die Wert auf eine gute Lage und ausreichend Platz legen. Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!

Ausstattung :

- Zentrums Lage
- Zentralheizung

- Teilweise unterkellert
- Dachboden
- Neue Fenster und Heizung im Jahr 2000 eingebaut
- 2010 neue Gastherme
- 2024 Sanierung, neue Bad mit WC und Dusche
- Frestellplätze verfügbar

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Hinweis:

Wir wurden exklusiv beauftragt, diese Liegenschaft zu vermitteln.

Alle Angaben in diesem Expose? wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und beruhen auf Informationen und Unterlagen, die uns vom Auftraggeber vorgelegt und uns von diesem auf Vollständigkeit und Richtigkeit bestätigt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap