

Top Gewerbeimmobilie in Hagenbrunn – 104 Garagenboxen + 4 Gewerbebehäuser



Objektnummer: 5354/2021531

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Nutzfläche:	3.676,07 m ²
Heizwärmebedarf:	E 93,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	6.672.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine herausragende Gewerbeimmobilie in 2201 Hagenbrunn, Niederösterreich – eine einmalige Gelegenheit für Unternehmer und Investoren, die Wert auf Standortqualität und Funktionalität legen. Mit einem Kaufpreis von 6.672.000,00 € bietet diese Immobilie ein beeindruckendes Potenzial für vielfältige industrielle und gewerbliche Nutzungen. Im Kaufpreis ist die MWSt. von 20 % inkludiert.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen und ein Gutachten zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser erstklassigen Gewerbeimmobilie in Hagenbrunn – Ihr nächstes Kapitel für unternehmerischen Erfolg beginnt hier!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <6.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap