

Gewerbehalle mit Büro/Arbeiterquartier in Hagenbrunn!



Objektnummer: 5354/2021536

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	354,51 m²
Kaltmiete (netto)	2.831,04 €
Kaltmiete	3.034,83 €
USt.:	566,21 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

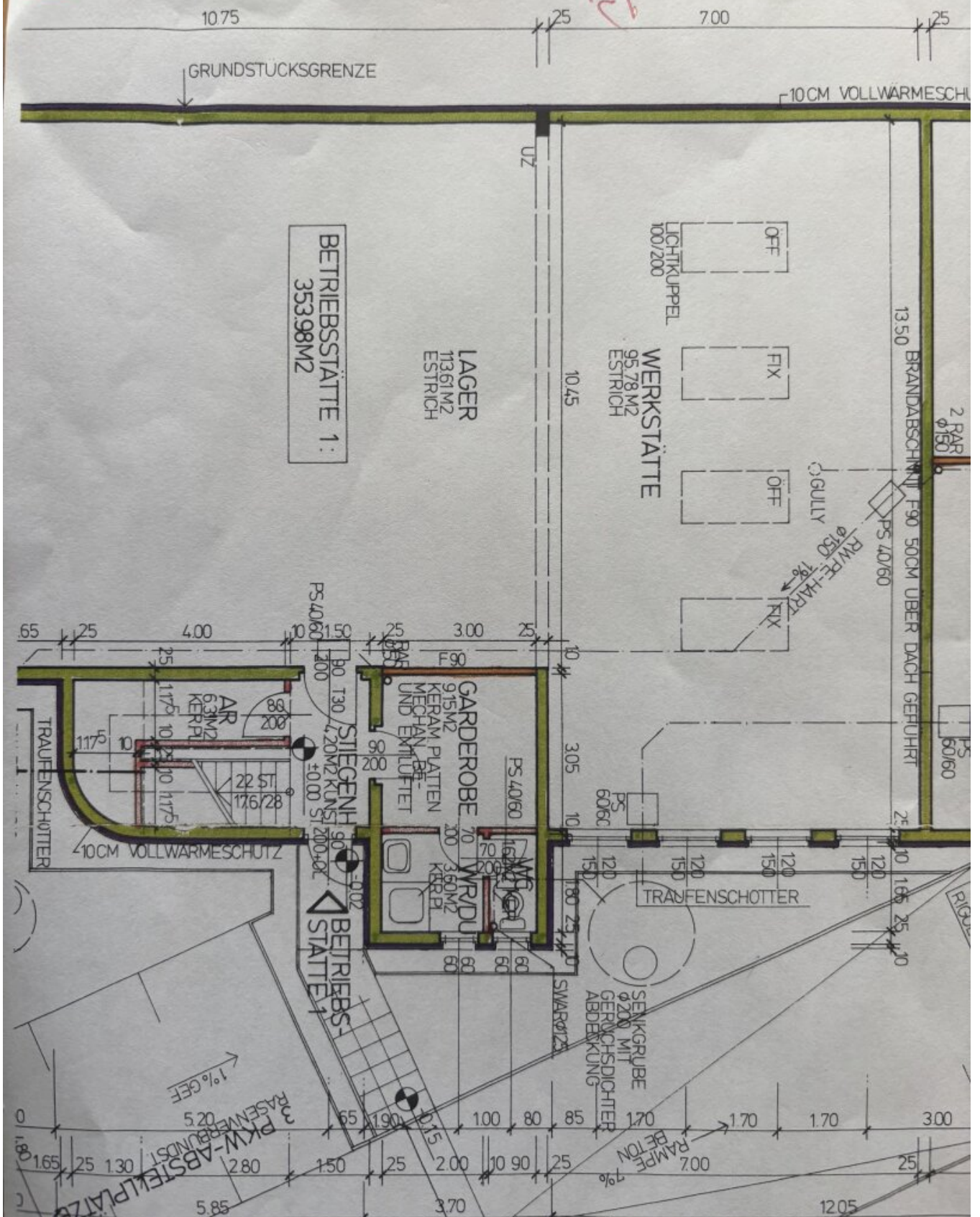
T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

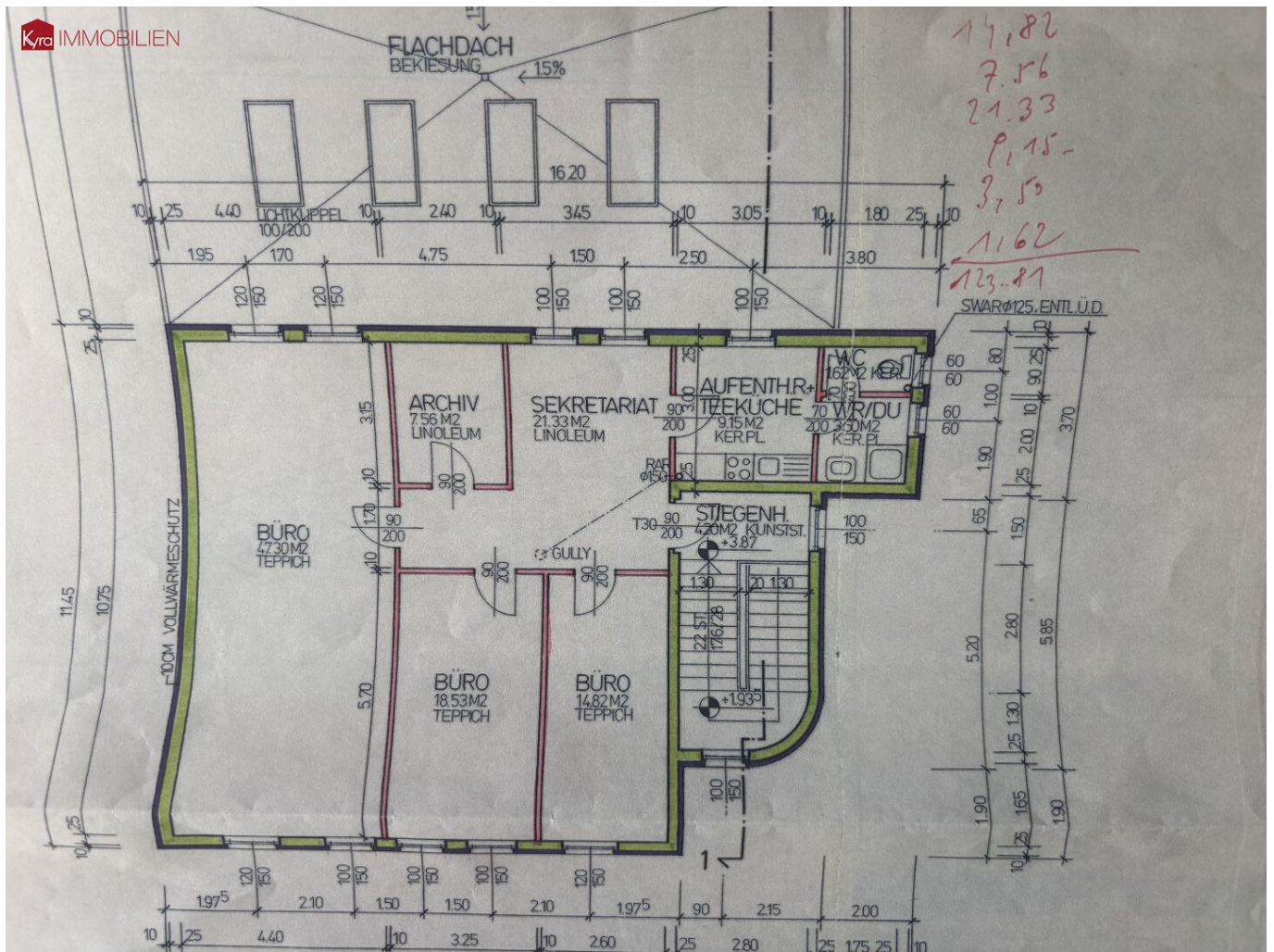
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ihr neuer Gewerbestandort in Hagenbrunn – vielseitige Halle mit bester Ausstattung

Suchen Sie eine moderne und gepflegte Gewerbehalle in Niederösterreich, die Ihnen alle Vorteile für Ihr Business bietet? Dann ist diese Immobilie in 2201 Hagenbrunn genau das Richtige für Sie!

Im Erdgeschoss des Gebäude befindet sich eine Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 230 m² - im Obergeschoss ist ein Arbeiterquartier, welches auch als Büro

genutzt werden kann mit ca. 123 m²!

Die Lage ist besonders attraktiv: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden. Zudem befinden sich Supermärkte in unmittelbarer Nähe, sodass auch die Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Dingen des täglichen Bedarfs schnell und unkompliziert gewährleistet ist.

Mit einer monatlichen Miete von 3.601,04 € erhalten Sie hier einen idealen Gewerbeplatz, der durch seine Lage, Ausstattung und Größe überzeugt. Ob Sie eine Produktionshalle, Lagerfläche oder einen vielseitigen Betriebsstandort suchen – diese Immobilie bietet Ihnen beste Voraussetzungen für Ihr erfolgreiches Geschäft.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihren neuen Gewerbestandort in Hagenbrunn. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap