

Geschäftslokal in guter Lage, Nähe Diagnosezentrum Meidling



Objektnummer: 5315

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	66,27 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	3.195,52 €
Betriebskosten:	179,52 €
Heizkosten:	168,33 €
USt.:	672,77 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

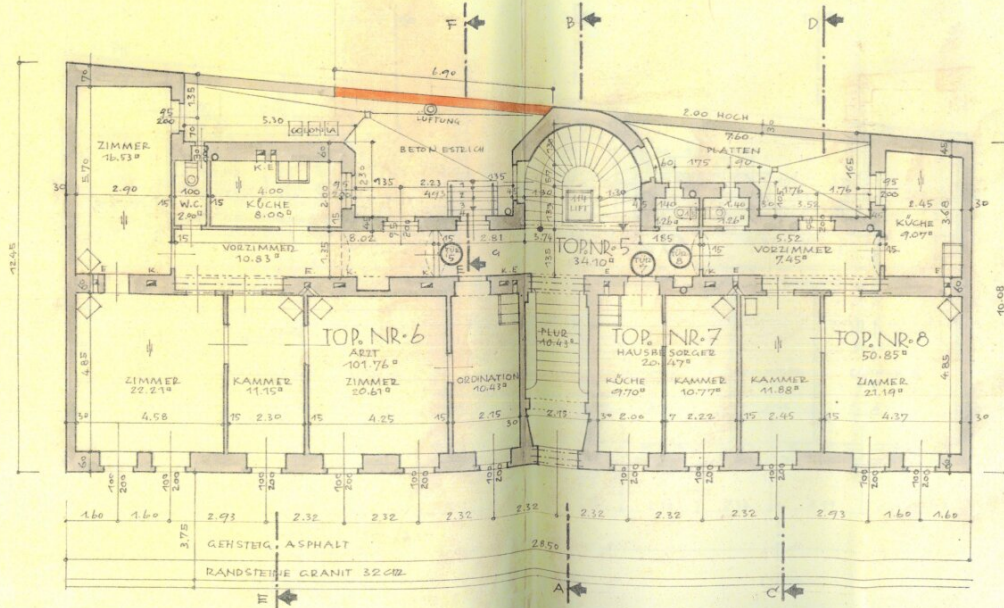
T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800







2 STAHL BETON DECKE
STEM "POTZ"

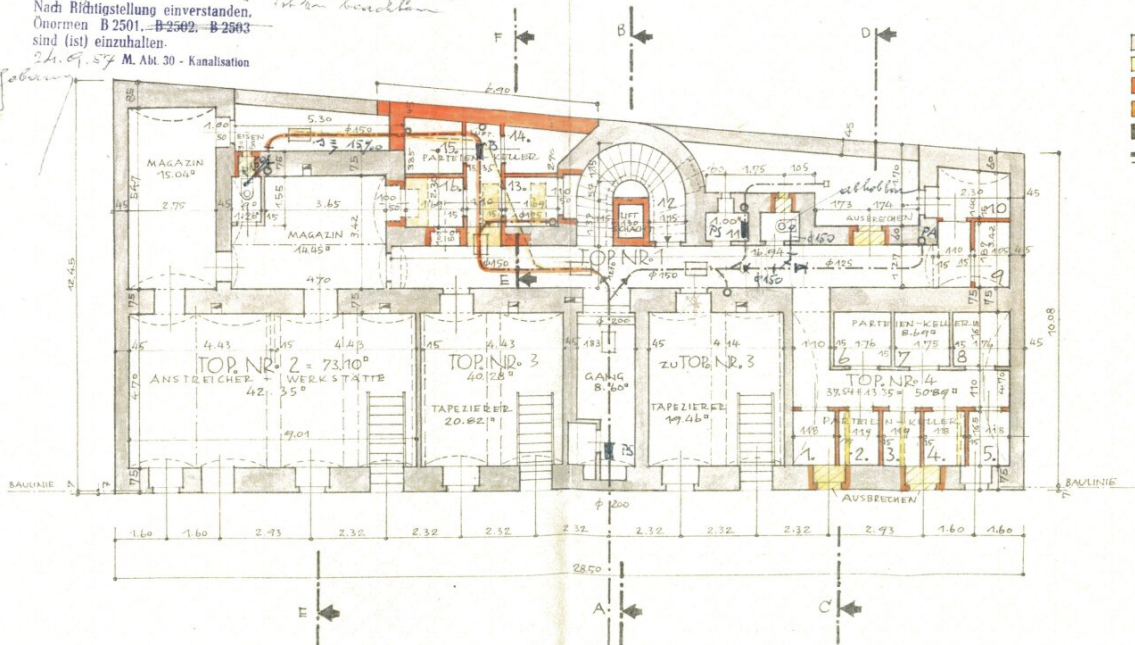


KELLERGECHOSS
1:100

Die Abstrahlungen im Gefallen
sowie die Anschlüsse der Gefälle
sind die in den obigen Kanälen
mit Hilfe der oben genannten sind
sicherzustellen, dass die Kanäle
nach Richtigstellung einverstanden,
Ordnern B 2501, B 2502, B 2503
sind (ist) einzuhalten.
24. 9. 57 M. Abt. 30 - Kanalisation

LEC

ALTES A
ABBRUCH
NEUES I
STÄHLE



Objektbeschreibung

Zur befristeten Untervermietung gelangt ein Geschäftslokal in bester Lage des 12. Wiener Gemeindebezirks.

Es befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Altbaus und weist eine Nutzfläche von ca. 66 m² auf.

Das Geschäft wird auf 10 Jahre befristet vermietet.

Neben der sehr guten Verkehrsmittelanbindung, dank der nahegelegenen U6 Station Niederhofstraße, sowie der U4 Station Meidling Hauptstraße, bietet die Lage auch eine ausgezeichnete Nahversorgung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen, Parkanlagen und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist optimal.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap