

EINZELGARAGE - Großzügig geschnittene Garage mit guter Zufahrt



Objektnummer: 1674

**Eine Immobilie von DFi - Immobilienreuehand & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triester Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	22,00 m ²
Gesamtmiete	149,00 €
Kaltmiete (netto)	149,00 €
Kaltmiete	149,00 €
Provisionsangabe:	

536,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.

DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

T +436645515700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

DFi - Immobilienreuehand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Einzelgarage zur sofortigen Anmietung an:

Große Garage in guter Lage des 23. Wiener Gemeindebezirks

Die Garage weist eine Fläche von rd. 22m² aus. Es handelt sich hierbei um eine exklusive Einzelgarage mit direkter Hofzufahrt.

Die Maße sind rd. 5,75m Länge und rd. 3,9m Breite.

Die Garage ist durch ein Schwingtore rund um die Uhr erreichbar.

Der Garagenplatz wird auf unbefristeter Basis vermietet und kann vom Mieter jederzeit unter Einhaltung der Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Interesse? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter 0664/55 15 700 oder office@dfi.at.

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und werden Sie Fan!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap