

Wohnhaus mit 3 Einheiten in herrlicher Ruhelage

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160951

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	See
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4633 Kematen am Innbach
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	247,53 m ²
Nutzfläche:	344,66 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Keller:	80,42 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels



























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kematen am Innbach – im idealen Haus für ein generationenübergreifendes Zusammenleben!

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 247 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Wohlfühlen.

Das Haus unterteilt sich in 3 Wohnungen:

Erdgeschoss (ca. 76 m²): Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum und überdachter Balkon mit Zugang zum Garten

Obergeschoss (ca. 112 m²): Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum und überdachter Balkon

Untergeschoss (ca. 59 m²): Küche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, WC

Das Gebäude wurde 1990 errichtet, mit vorerst nur einer Wohnung im Erdgeschoss.

Später wurde das Dachgeschoss und schließlich 2015 die Wohnung im Untergeschoss ausgebaut.

Der Garten ist großteils südlich ausgerichtet und grenzt an eine landwirtschaftlich genützte Fläche. In der ohnehin sehr ruhigen, kleinen Siedlung ist dieser Garten ein wahres Paradies für Ruhesuchende.

Für Ihre KFZ stehen neben der Doppelgarage weitere Stellplätze vor dem Haus zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.