

**GRUNDSTÜCK mit BAUGENEHMIGUNG | Unverbaubarer
Blick über den Wörthersee, Altbestand**



Objektnummer: 26020141

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Kaufpreis:	424.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bernhard C Bolesch, BSc

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 - 463 - 203 202

H +43 676 7172333

F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses ca. **623 m2 große Baugrundstück** in **Bestlage** von Pörtschach am **Wörthersee** anbieten zu dürfen. Die **leichte Hanglage** garantiert Ihnen einen **unverbaubaren Seeblick**.

Am Grundstück befindet sich derzeit ein Altbestand, welcher Teil einer **aufrechten Baugenehmigung** ist. Diese umfasst eine dreigeschossige Villa, mit einer **Bruttofläche von ca. 360 m2** (ohne Gewähr, Details werden auf Anfrage gerne übermittelt).

Kontaktieren Sie uns jetzt für eine Besichtigung oder detaillierte Unterlagen!

Hinweis: Unsere Objektfotos werden mit Hilfe von KI bearbeitet, um beispielsweise die Witterung und Vegetation (Sommer/Winter) zu Verändern, oder kleinere optische Mängel zu retouchieren. Im Rahmen einer persönlichen Besichtigung geben wir Ihnen gerne ausführlich Gelegenheit, sich ein Bild von der angebotenen Immobilie zu machen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap