

Panorama-Wohnung in Saalfelden mit großer Terrasse



Objektnummer: 507/2879

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	152,83 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	820.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









HERZOG
PLANUNGSBÜRO

Lahrntal 6 • 5751 Maishofen
office@herzogplanung.at
T: +43 (0)6542 - 80383

PROJEKT	BV ACHENWEG		
PLANUNGSSTUFE	AUSTAUSCHPLANUNG		
PLANNHALT	GRUNDRISS OBERGESCHOSS		
PLANNUMMER	GEZEICHNET	MASSSTAB	DATUM
2022_05/AP002	stn	M 1:100	21. MÄRZ 2024

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause: Viel Platz. Viel Licht. Große Terrasse.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen, fast neuwertigen Mehrparteienhaus mit nur 3 Wohnungen und eine Arztpraxis. Komplettiert wird das Haus durch einen schönen Gastgarten mit Bewirtung und Zimmervermietung im Erdgeschoß. Für das kulinarische Wohlbefinden und Geselligkeit ist also gesorgt.

Alle Stockwerke sind bequem mit dem Personenaufzug erreichbar.

Diese Wohnung mit ihren ca. 152 m² Wohnfläche umfasst das komplette 1. Obergeschoß und ist mit einem Lift erreichbar. Sie besticht durch ihre hellen und großzügigen Räume. Durch den Eingangsbereich gelangt man in das Badezimmer mit großer Dusche und Badewanne, das Wohnzimmer und die offene Küche mit Essecke mit Abstellraum. Die Küche ist mit hochwertigen Einbauten und modernen Geräten ausgestattet. Von ihr aus gelangt man auf den großen Balkon. Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus öffnet sich der freie Blick auf die Umgebung auf der spektakulären Terrasse mit ihren ca. 127 m². Diese ist mit einigen Annehmlichkeiten, wie einem Grillplatz, einem Whirlpool und einem Wasseranschluss ausgestattet. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man in den separierten Schlaftrakt mit 3 Schlafzimmer und einem WC.

Zu der Wohnung gehören zusätzlich ein Kellerabteil und ein Abstellraum.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m



Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.