

Luxus-Penthouse in Dellach am Wörthersee



Badestrand

Objektnummer: 905/03645

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	2013
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	106,20 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	1.975.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

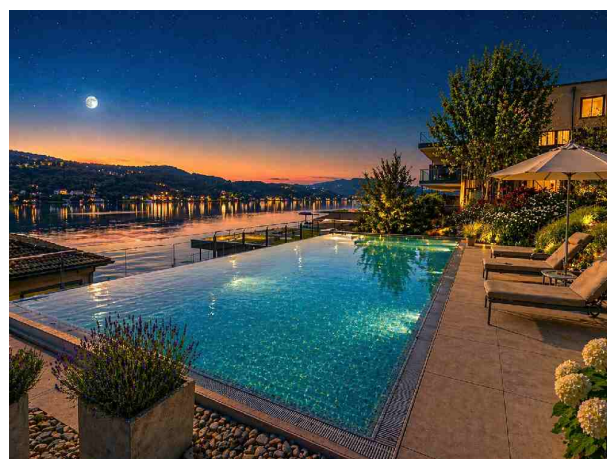
T 04248-3002

H +43 676 6074134

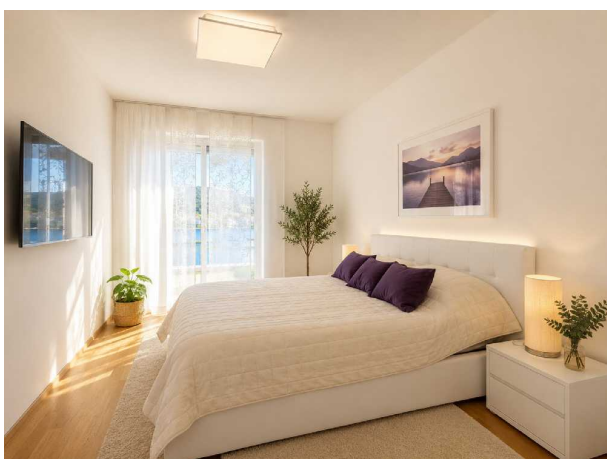
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Luxus-Penthouse in Dellach am Wörthersee

Exklusives Wohnen zwischen Golfplatz, See und Kulinarik

In einer der begehrtesten Wohnlagen am gesamten Wörthersee präsentiert sich dieses außergewöhnliche Luxus-Penthouse als wahre Rarität. Direkt in Dellach gelegen – eingebettet zwischen dem renommierten Golfplatz des KGC Dellach, dem türkisblauen Wörthersee und einer traumhaften Naturlandschaft – vereint diese Immobilie exklusiven Wohnkomfort mit einer unvergleichlichen Lebensqualität.

Bereits beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein einzigartiges Wohngefühl: Großzügige Glasflächen holen den Wörthersee förmlich ins Innere und schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente mit spektakulärem Seepanorama. Die rund 106 m² Wohnfläche überzeugen durch eine hochwertige, moderne Architektur, elegante Materialien und ein stilvolles Raumkonzept.

Das Herzstück dieser Immobilie bildet die beeindruckende, rund 48 m² große Seeterrasse – teilweise überdacht – mit traumhaftem Blick über den Wörthersee bis hin zu den umliegenden Bergen. Hier genießen Sie sonnige Sommertage, laue Abende und eine Atmosphäre wie im exklusiven Boutique-Hotel.

Ein absolutes Highlight der Anlage ist der private Badestrand mit großzügiger Liegewiese sowie der exklusive Seeblick-Pool, der nur den Eigentümern vorbehalten ist. Ob ein Sprung ins kristallklare Wasser des Wörthersees oder entspannte Stunden am Pool – hier erleben Sie Urlaub auf höchstem Niveau, jeden Tag aufs Neue.

Auch kulinarisch zählt diese Lage zu den besten Adressen Kärntens: Das vielfach ausgezeichnete Haubenlokal Wallner sowie das beliebte Seebistro befinden sich praktisch vor der Haustüre. Weitere hervorragende Restaurants und gemütliche Plätze rund um den Wörthersee erreichen Sie bequem zu Fuß oder stilvoll per Bootstaxi, das Sie direkt am See abholt und wieder zurückbringt – ein Luxus, den nur wenige Lagen am Wörthersee bieten können.

Für Sport- und Naturliebhaber eröffnet sich hier ein wahres Paradies: Direkt hinter der Anlage beginnen idyllische Lauf-, Spazier- und Wanderwege. Der legendäre Golfplatz des KGC Dellach zählt zu den schönsten Golfanlagen Österreichs und befindet sich unmittelbar angrenzend.

Die hochwertige Wohnanlage wurde im Jahr 2013 mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Design und Nachhaltigkeit errichtet. Beheizt wird die Wohnung mittels moderner Luftwärmepumpe in Kombination mit angenehmer Fußbodenheizung, die für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgt.

Dieses Penthouse ist weit mehr als eine Immobilie – es ist ein exklusiver Rückzugsort für Menschen, die das Besondere suchen:
Seepanorama, Ruhe, Kulinarik, Golf, Natur und luxuriöses Wohnen in perfekter Harmonie.

Highlights auf einen Blick

Ca. 106,21 m² Wohnfläche

Ca. 48 m² Seeterrasse (teilweise überdacht)

Atemberaubender Wörthersee-Blick

Privater Badestrand mit Liegewiese

Exklusiver Seeblick-Pool

Direkt beim Golfplatz KGC Dellach

Hochwertige Bauweise (Errichtung 2013)

Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung

Haubenrestaurant Wallner & Seebistro unmittelbar angrenzend

Bootstaxi-Anbindung rund um den Wörthersee

Lauf- und Wanderwege direkt hinter dem Haus

Absolute Ruhelage in einer der exklusivsten Wohngegenden Kärntens



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.