

**GARCONNIERE NAHE LKH MIT TERRASSE + PARKPLATZ
UM € 620,--**



Objektnummer: 1939/217970

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,60
Gesamtmiete	619,75 €
Kaltmiete (netto)	384,38 €
Kaltmiete	534,98 €
Betriebskosten:	125,60 €
Heizkosten:	23,25 €
USt.:	61,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

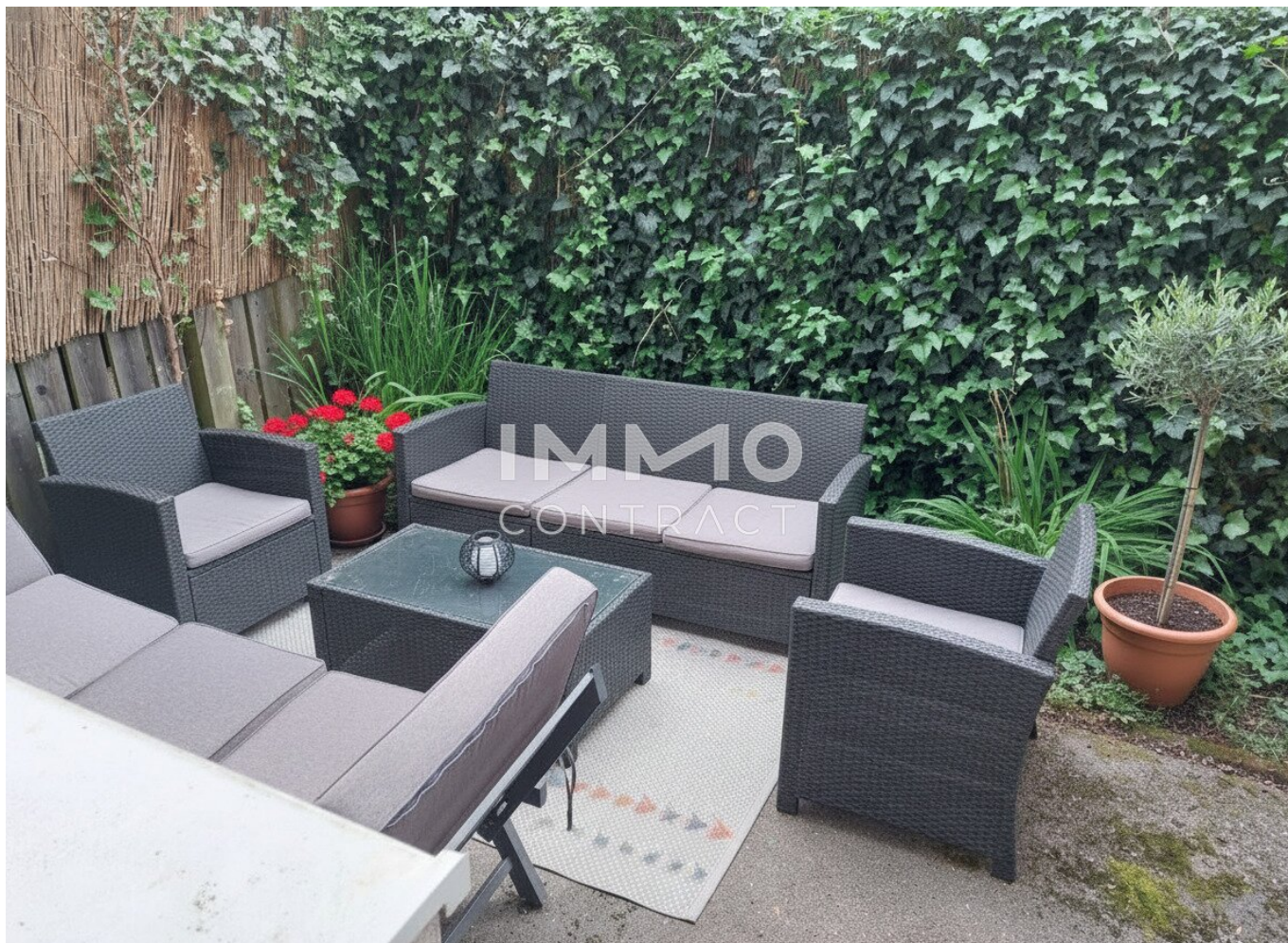
Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien





Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die kleine aber feine Terrasse, die Ihnen einen privaten Außenbereich zum Entspannen und Genießen bietet. Hier können Sie Ihre Freizeit in frischer Luft verbringen,

Ein weiterer großer Vorteil ist der zugehörige Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug garantiert.

Die Lage dieser Garçonnière ist unschlagbar: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus – die medizinische Versorgung ist bestens gewährleistet.

Studierende erreichen die Universität schnell und einfach.

Auch für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt: Supermärkte und Bäckereien befinden sich in wenigen Gehminuten, sodass Sie frische Lebensmittel und Backwaren jederzeit bequem bekommen. Die exzellente Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in Graz und Umgebung.

Die monatliche Miete von 620 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Gegenden von Graz.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in einer zentralen, gut angebundenen und lebendigen Umgebung zu wohnen, die Ihnen alle Vorteile des Stadtlebens bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von dieser wunderbaren Garçonnière – Ihr neues Zuhause in Graz wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap