

MIETE MIT KAUFPTION | 3- Zimmer- Wohnung mit großer Terrasse zum Wohlfühlen! Erstbezug Sommer 2026



Objektnummer: 1939/218540

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurgasse 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,55 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.017,13 €
Kaltmiete (netto)	924,66 €
Kaltmiete	924,66 €
USt.:	92,47 €
Provisionsangabe:	

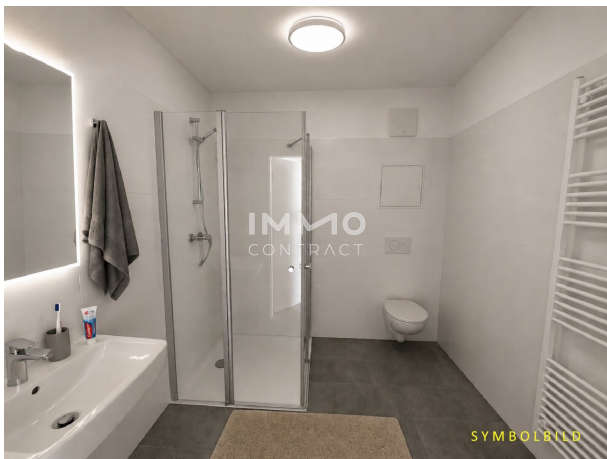
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm







Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

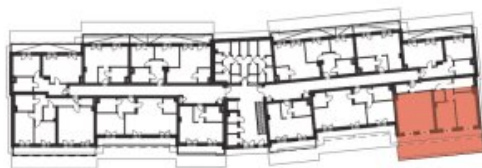
Stiege 3

DG

Top 58



CONTRACT



DG Übersicht

1:900 Lageplan Übersicht Stiegen 1:1500

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

Stiege 3

Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

DG

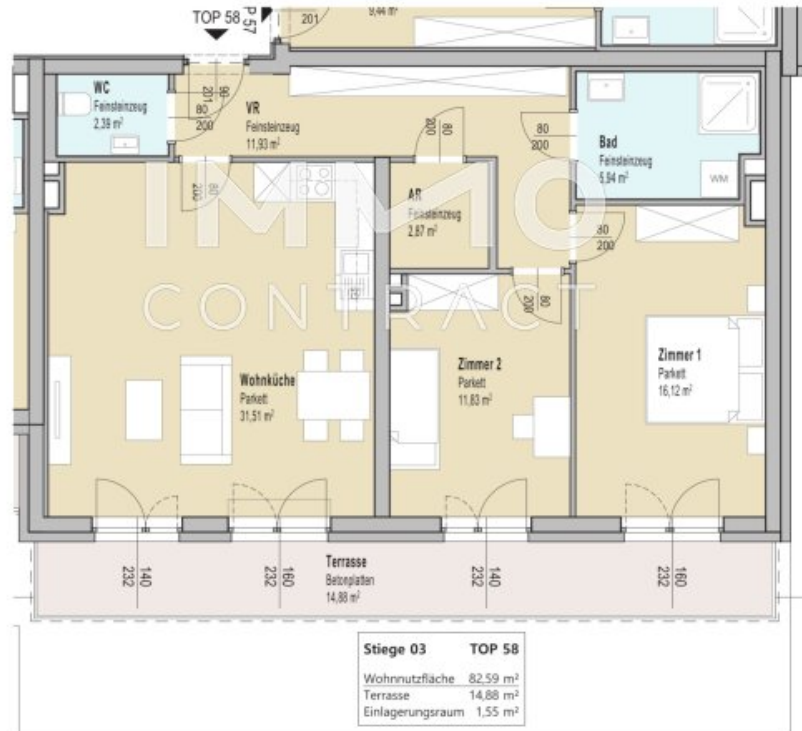
Top 58

LEGENDE

	Aufenthaltsräume
	Sanitärräume
	Terrasse / Balkon / Loggia
	Einlagerungsraum
	Mietergarten

WOHNUNGSDATEN

	TOP 58
Wohnnutzfläche	82,59 m ²
Terrasse	14,88 m ²
Einlagerungsraum	1,55 m ²



DG

1:100

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMÄSSE SIND ROHBAUGRÖSSEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. ÖNORM TÜRMASSSE SIND DURCHGANGSRLICHTEN. GESTÄLTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. ALLE SONDERWÜNSCHTE ABWEICHUNGEN VON DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, BEDÜRFTEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR

PLANVERFASSER:IN

HAUSTECHNIKER:IN

BAUFIRMA

LEGENDE

	Außenbereiche
	Balkone
	Terrassen, Bäder, Loggia
	Eingangsbereich
	Keller
	Terrassen



Wohnungsübersicht Dachgeschoss

Wohnhausanlage Harberg Siege 3
Flugasse 2, 8220 Harberg

ZUKÜNFTIGE MIETER:

TOP 49:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 50:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 51:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 52:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 53:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 54:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 55:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 56:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 57:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 58:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 59:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:
TOP 60:	FAMILIEFRAUHERR
	ADRESSE:

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers. Die Zeichnung ist als Entwurf anzusehen. Sie stellt keine verbindliche Angebotsunterlage dar. Änderungen vorbehalten.

Maßstab: 1:100 bei Ausdruck in A1

Objektbeschreibung

Die perfekte 3-Zimmer-Neubauwohnung mit EIGENGARTEN und Parkplatz! Miete mit Kaufoption! Diese moderne Erstbezugs-Wohnung beweist, dass man auf kompakter Fläche keine Kompromisse beim Komfort eingehen muss.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Terrasse, Garten

Die Highlights des Studios:

- Intelligentes Raumkonzept - lichtdurchflutet und modern
- Der private Logenplatz auf der direkt zugänglichen Terrasse.
- Außenliegende Raffstores
- Fußbodenheizung
- Einlagerungsraum im selben Geschöß
- eigener PKW-Abstellplatz (im Preis inkludiert)

Kompakt, effizient und direkt am Naturschutzgebiet – ideal für Singles und Vorsorge-Profis!

Sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Fragen sie gleich direkt an!

Das Team von IMMOcontract freut sich auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <775m

Krankenhaus <150m

Klinik <650m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Post <1.175m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.900m

Bahnhof <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap