

Erstbezug | Singlewohnung mit Grünblick in Hartberg



Objektnummer: 1939/218063

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	34,36 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,87 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	159.548,27 €
Betriebskosten:	113,91 €
USt.:	11,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH





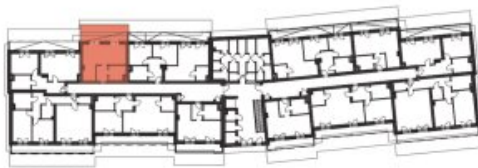


Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

Stiege 3

DG

Top 53



DG Übersicht

1:900 Lageplan Übersicht Stiegen 1:1500

PLANUNG

Stiege 3

DG

Top 53

LEGENDE

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Aufenthaltsräume |
|  | Sanitärräume |
|  | Terrasse / Balkon / Loggia |
|  | Einlagerungsraum |
|  | Mietergarten |

WOHNUNGSDATEN

TOP 53

Wohnnutzfläche	34,36 m ²
----------------	----------------------

Terrasse	8,48 m ²
----------	---------------------

Einlagerungsraum	2,87 m ²
------------------	---------------------



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Sämtliche Beschriftungen, Kote und Fenstermaße sind Rohbaugrößen mit Maßtoleranzen gem. ÖNORM. Turm- und Stützmaße sind Durchgangslichten. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten! Alle Sonderwünsche, Abweichungen vom Standardausführung, bedürfen der Freigabe durch den Bauherrn.

BAUHERR

PLANVERFASSEN:IN

HAUSTECHNIKER:IN

BAUFIRMA

PLANUNG

Objektbeschreibung

Dieses perfekte **1-Zimmer-Erstbezugs-Apartment** beweist, dass man auf kompakter Fläche keine Kompromisse beim Komfort eingehen muss.

Das **durchdachte, intelligente Raumkonzept** dieser Wohnung zeigt sich im offenen Grundriss, der die verfügbare Fläche maximiert. Wohn-, Schlaf- und Kochbereich gehen fließend ineinander über und schaffen ein modernes, luftiges Wohngefühl. Die große **Terrasse mit Blick ins Grüne** erweitert den Wohnraum an allen Tagen nach draußen.

Das **moderne Badezimmer** in angenehmer Größe ist unter anderem mit einer **komfortablen Dusche** ausgestattet und bietet zudem Platz für eine Waschmaschine.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgen zu jeder Jahreszeit die außenliegenden Raffstores, die zentrale Fußbodenheizung sowie die groß dimensionierten Fenster, die viel Licht in den Wohnraum lassen.

Ein zur Wohnung gehörender PKW-Abstellplatz (im Kaufpreis inkludiert) sowie eine im gleichen Stockwerk befindlicher Einlagerungsraum vervollständigen diese Einheit.

Sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gleich direkt an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Das Team von IMMOcontract freut sich auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap