

**Gewerbefläche - Büro - Geschäftslokal in Gmundens
Bestlage!**



Objektnummer: 1942/97

Eine Immobilie von Neubau Invest und Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4810 Gmunden |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Bürofläche: | 59,50 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| WC: | 1 |
| Kaltmiete (netto) | 757,69 € |
| Kaltmiete | 861,69 € |
| Betriebskosten: | 104,00 € |
| Heizkosten: | 129,00 € |
| USt.: | 198,14 € |

Ihr Ansprechpartner



Neubau Invest & Management GmbH

Neubau Invest und Management GmbH
Moosbergweg 55
4810 Gmunden

T +436769001575
H +43 (0) 7612 / 23 501

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Flexibel, hell und einladend.

Diese Immobilie bietet Ihnen den perfekten Rahmen für Ihren geschäftlichen Erfolg. Die Raumaufteilung lässt sich flexibel an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen – ideal als Büro, Praxis oder Einzelhandelsgeschäft.

AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- Verglaste Eingangstür - perfekte Präsentationsfläche
- Fenster in jedem Raum
- Einbauküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kochplatten
- Schaufenster direkt an der Straße - inkl. Strom
- 2 Stellplätze - in Absprache mit den Eigentümern

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap