

**Geräumige 106m² Wohnung in Wernstein am Inn – Ideal
für Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 25829-1

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4783 Wernstein am Inn
Wohnfläche:	106,00 m ²
Heizwärmebedarf:	395,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	745,00 €
Kaltmiete	880,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ingo Reiffinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 205

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großzügige ruhige Wohnung (ca. 106 m²) im 1.Stock hohe Räume zum Wohlfühlen.

Moderne Einbauküche

1 Kellerabteil

Parkähnliche Grünflächen zu mittbenützen

Genügend Parkmöglichkeiten vorm Haus

Garage (zusätzlich zum mieten 50,--/monatl)

Heizung : Öl

Für nähere Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap