

## Helle und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Judenburg



**Objektnummer: 8419/248**

**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8750 Judenburg       |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 78,79 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 601,49 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 393,95 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 546,80 €             |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 152,85 €             |
| <b>USt.:</b>             | 54,69 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Alisha Leitner-Sarcletti**

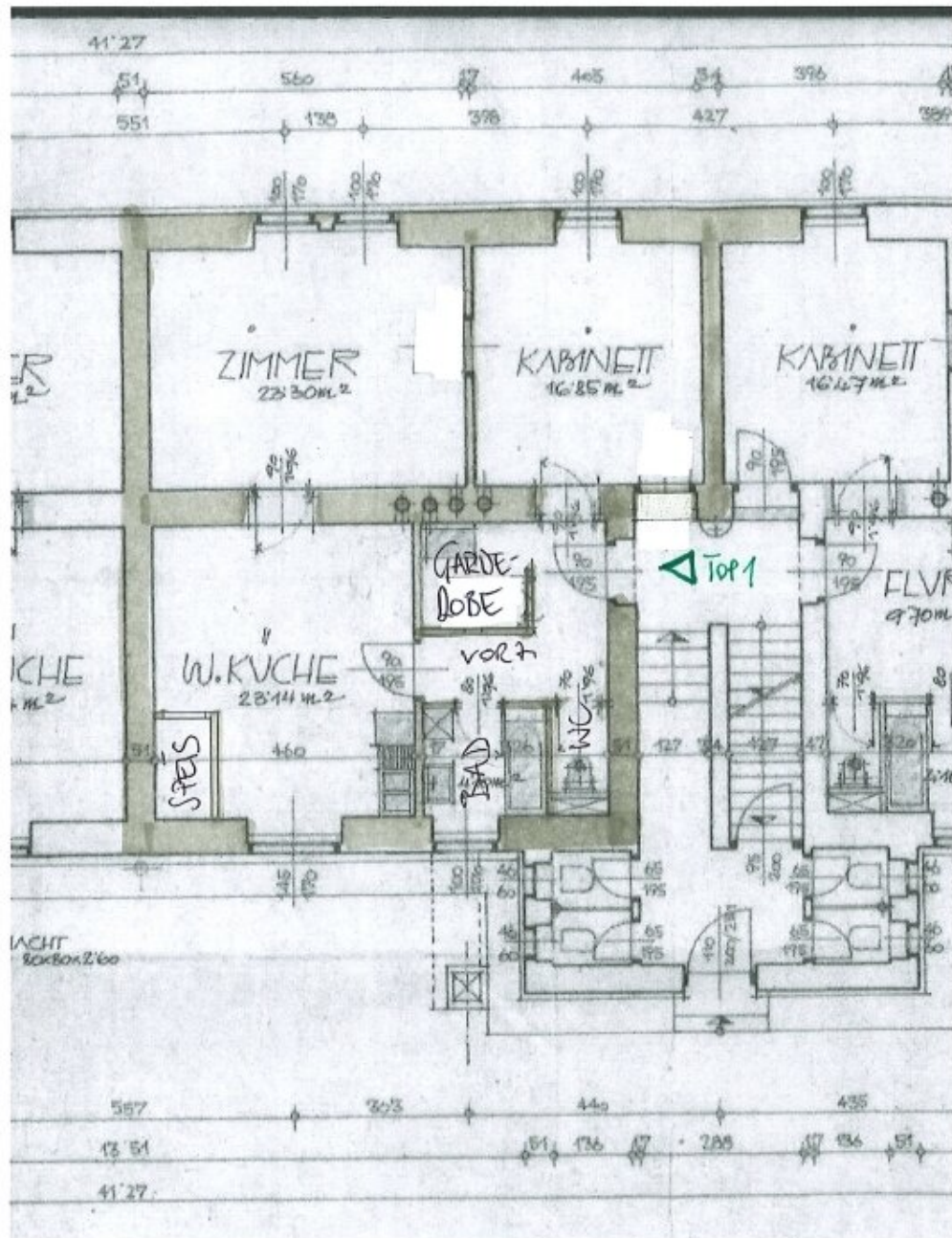
Realbüro Knitl GmbH  
Landstrasse 1  
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## 3-Zimmer-Wohnung mit praktischer Raumaufteilung in Judenburg – ab 1. Juli verfügbar

Du suchst eine gut geschnittene Wohnung mit angenehmer Wohnfläche und praktischer Aufteilung? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für dich sein!

### Raumaufteilung:

- Vorraum mit separater Garderobe
- Wohn-Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- WC

### Das bietet dir die Wohnung:

- Küche mit zusätzlicher Abtrennung als Speis
- **Keine Küche vorhanden** – ideal zur individuellen Gestaltung
- Fernwärme
- Warmwasser über E-Boiler
- Heizkosten werden direkt verrechnet

- Abstellraum im Stiegenhaus vorhanden
- Helle und gut aufgeteilte Räume
- Gartenpacht beim Haus möglich

Ein Highlight der Wohnung wird ein Balkon - dieser befindet sich gerade in der Planungs- und Einreichphase.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt (Fotos derzeitiger Zustand) , ab 1.Juli verfügbar und wird leer, ohne Raumteiler und mit weißen Wänden übergeben.

### **Interesse geweckt?**

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap