

Atraktívny prevádzkový objekt v bezprostrednej blízkosti Bratislavy – kompletne zrekonštruovaný, svetlý a všestranne využiteľný



Objektnummer: 7939/2300162896

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Slowakei
PLZ/Ort:	902 01 Pezinok
Baujahr:	2008
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	240,00 m ²
Nutzfläche:	420,00 m ²
Gesamtfläche:	696,00 m ²
Lagerfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	6
WC:	8
Balkone:	1
Stellplätze:	20
Keller:	36,00 m ²
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Atraktívny prevádzkový objekt v bezprostrednej blízkosti Bratislavy – kompletne zrekonštruovaný, svetlý a všestranne využiteľný

Vo výbornej lokalite neďaleko Bratislavy je k dispozícii kompletne zrekonštruovaný prevádzkový objekt s všestrannými možnosťami využitia. Nehnutelnosť ponúka približne **420 m² kompletne vydláždenej prevádzkovej, resp. výrobnjej plochy** a je ideálna na výrobu, sklad, dielňu, podnikateľské účely alebo kombinované prevádzkové využitie.

Všetky priestory sú mimoriadne svetlé a vytvárajú príjemnú a funkčnú pracovnú atmosféru. Celý objekt bol rozsiahlo zrekonštruovaný a nachádza sa vo veľmi udržiavanom stave.

Osobitnou výhodou sú **dva priestranné byty, každý s obytňou plochou približne 120 m²**, ktoré sú ideálne pre majiteľa, zamestnancov, vedúceho prevádzky alebo ako dodatočná možnosť prenájmu. Ponuku priestorov doplnia **pivnica s rozlohou približne 36 m²**.

Kombinácia modernej prevádzkovej plochy, veľkorysého obytného priestoru a blízkosti Bratislavy robí z tejto nehnuteľnosti mimoriadne zaujímavú príležitosť pre podnikateľov, investorov a firmy, ktoré chcú spojiť prácu a bývanie na jednom mieste.

Základné údaje:

- cca 420 m² vydláždenej prevádzkovej/výrobnej plochy
- 2 byty, každý s rozlohou cca 120 m²
- cca 36 m² pivničných priestorov
- kompletne zrekonštruované
- veľmi svetlé priestory
- bezprostredná blízkosť Bratislavy
- všestranné využitie na podnikanie, výrobu, sklad alebo investíciu

Máte záujem o túto nehnuteľnosť? Kontaktujte ma ešte dnes!

Rada vám poskytnem ďalšie informácie. Obhliadka je bezplatná a nezáväzná – a poskytnem vám autentický dojem z pozemku a jeho ideálnej polohy. Rada vám pomôžem aj s financovaním. Dohodnite si termín ešte dnes.

Teším sa na váš telefonát! Hovorím po anglicky a po nemecky.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.