

**Großes Grundstück 927m<sup>2</sup> in 8750 Judenburg – Ihr  
Bauplatz in der Steiermark!**



**Objektnummer: 7939/2300162898**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Kaufpreis:</b>	96.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	103,56 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Robert Schuh**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Grundstück in der charmanten Stadt Judenburg, mitten in der wunderschönen Steiermark! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 927 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 105.000,00 € ist diese Gelegenheit ideal für alle, die auf der Suche nach einem ruhigen und zugleich gut angebundenen Standort sind.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, ein Bahnhof sowie ein Autobahnanschluss, die Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in alle Richtungen ermöglichen. So sind Sie sowohl für den Alltag als auch für Ausflüge bestens gerüstet.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar, was Ihnen im Notfall oder bei gesundheitlichen Anliegen Sicherheit bietet. Für Familien ist die Nähe zu Schulen ein großer Vorteil, ebenso wie die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien, die für eine optimale Versorgung sorgen.

Genießen Sie die Vorzüge eines großzügigen Grundstücks in einer aufstrebenden Region, die Natur und urbanes Leben harmonisch verbindet. Ob für den Bau Ihres Traumhauses oder als wertbeständige Investition – dieses Grundstück in Judenburg bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten und ein hohes Potenzial.

Nutzen Sie diese seltene Chance und schlagen Sie jetzt zu! Sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität in der Steiermark. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück persönlich vorzustellen und all Ihre Fragen zu beantworten. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap