

**PROVISIONSFREI!!! Altbau mit traditionellem Charakter, 3
Separate Wohnungen**



Objektnummer: 7897/102

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	328,00 m²
Gesamtfläche:	891,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	563,00 m²
Kaufpreis:	480.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

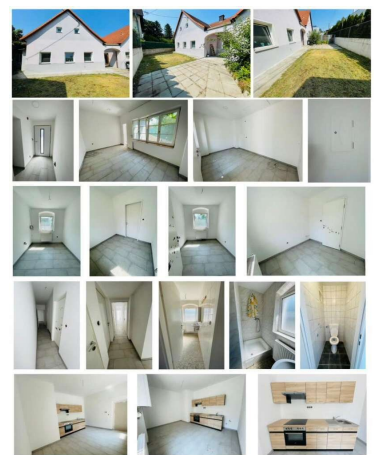
Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

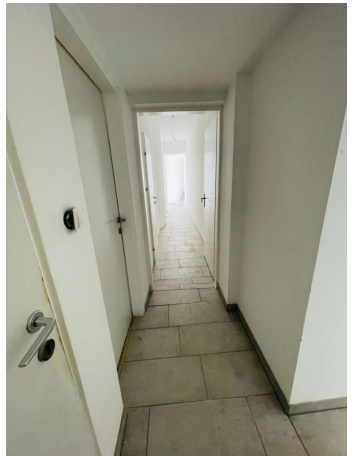
H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Dipl.-Ing. Herbert GAILINGER
Ing. Konsultent für Vermessungswesen
2700 WIENER NEUSTADT, Hauptplatz 20
Telefon 026 22/226 19-0
Telefax 026 22/29702

Geschäftszahl: 8392 / 98
Katastralgemeinde: Theresienfeld



Marktgemeinde Theresienfeld
Bez. W.
Postleitzahl 2000 180 180

Vermessungsurkunde

bestehend aus:
Mappengleichstück
Gegenüberstellung
Darstellung der Naturaufnahme
Koordinatenverzeichnis

Diese Grundteilung wurde mit Bescheid
vom 25.08.1998 gemäß § 10 der NÖ BO
1996 genehmigt. Dieser Bescheid ist am
12.09.1998 in Rechtskraft erworfen.
Der Bürgermeister:




Diese Grenzänderung ist gemäß § 10, Abs.(1)
der NÖ Bauordnung der Baubehörde anzuzeigen.

Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleibt
dem Planverfasser. Eine Vervielfältigung ist
unzulässig und strafbar.



AREA
Vermessung Zf-GmbH

Büro Wiener Neustadt
DI Thomas Burscher
Ing. Konsultent für Vermessungswesen
2700 Wiener Neustadt, Schützenstr. 23
Telefon 0222/22611-0 Fax 0222/22611-4
E-Mail: thomas.burscher@area.at
Web: www.area-vermessung.at

Verm. Bez.: Wiener Neustadt
Gel. Bez.: Wiener Neustadt
Gemeinde: Theresienfeld

KG: Theresienfeld
KG Nr.: 23 4 56

VERMESSUNGSRURKUNDE

Gemäß § 10 Abs.(1) der NÖ. Bauordnung muss
diese Grenzänderung der Baubehörde angezeigt werden.

Anzeige gem. § 10 (5) NÖ BO 2014
am **28. Dez. 2016**
abgegeben:

1. Darstellung der Naturaufnahme 1: 500
2. Gegenüberstellung
3. Maßstab 1: 5000
4. Koordinatenverzeichnis
5. Elektronische Baufundamentkarte



Bestätigung über die Nichterhebung
der eingetragenen Änderungen aus
Grundbuchbezugs im Bestand.
Theresienfeld, am 31.12.2016

Diese Ausfertigung stimmt
mit der in BAO, Artikel
gesetzlicher digitaler
Original vollständig überein

Vermessungsdatum: 7. Dezember 2016
Plandatum: 14. Dezember 2016

GZ: 10477/16

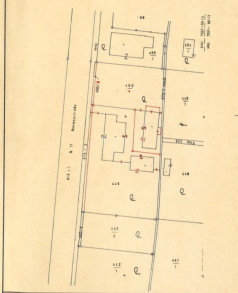




Dipl.-Ing. Herbert GAILINGER
Ing. Konsultent für Vermessungswesen
2700 WIENER NEUSTADT, Hauptplatz 20
Telefon 026 22/226 19-0
Telefax 026 22/29702

**Mappen-
gleichstück**

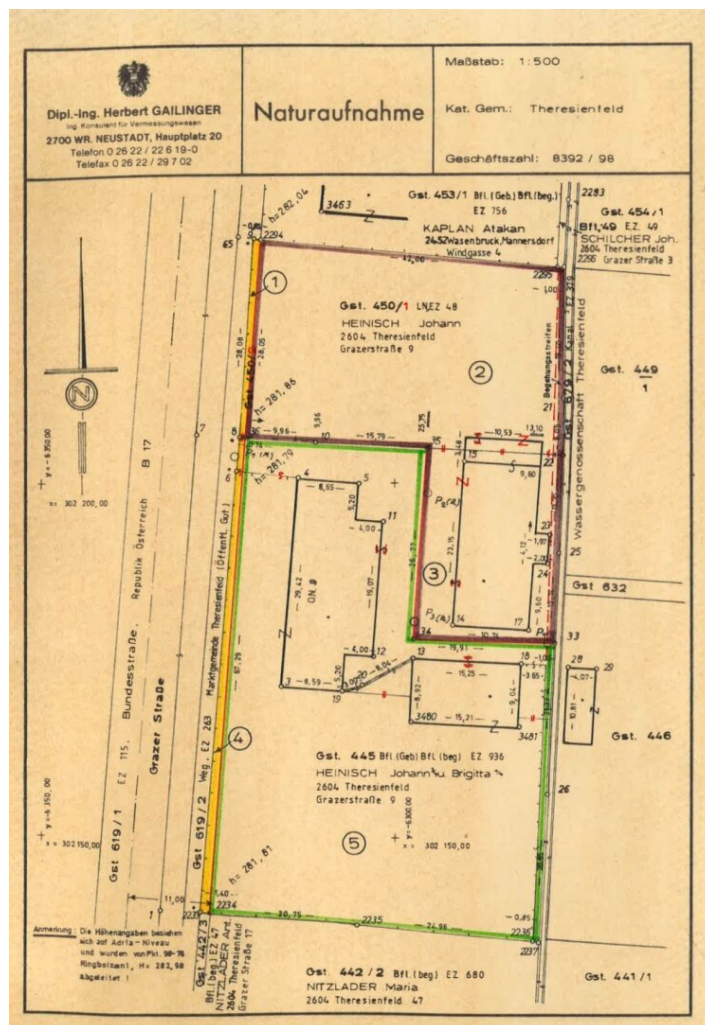
Bezeichnung: Katastralgemeinde
Gemeinde: Wiener Neustadt
Katastralgemeinde: Theresienfeld
Verm. Bez.: 23 4 56
Gel. Bez.: 7531 / 764
Mappenskala: 1:5000



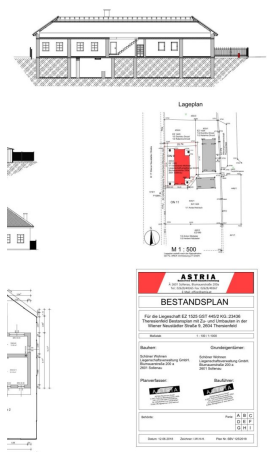
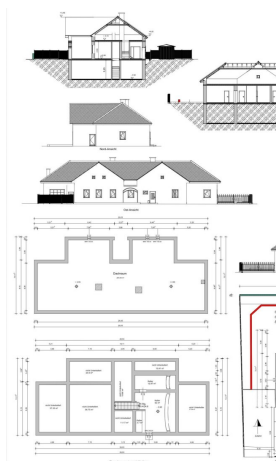
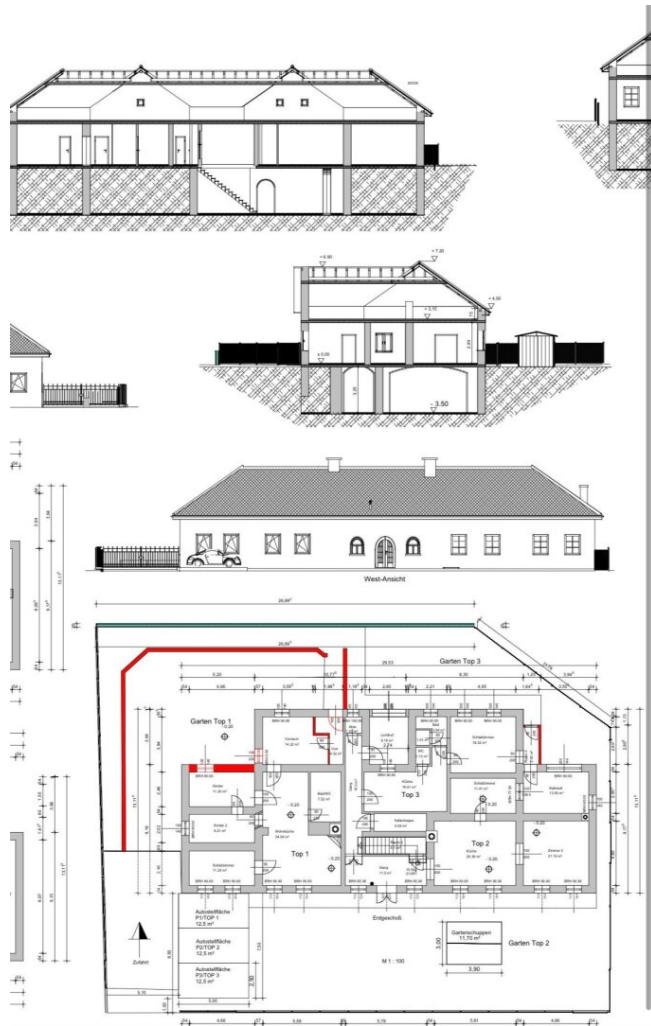
Die Richtigkeit der Angabungen gemäß
§ 10 Abs.(1) der NÖ Bauordnung muss
geprüft werden.

2. Die Richtigkeit der Angabungen gemäß
§ 10 Abs.(1) der NÖ Bauordnung muss
geprüft werden.





				Bundeskriminalamt Verwaltungsbereich Darmstadt			
Dial.-Ing. Herbert KALLINGER				Gegenüberstellung			
27081000							



















Objektbeschreibung

Das Haus wirkt wie ein länglicher, eingeschossiger Altbau mit traditionellem Charakter. Es hat ein flach geneigtes Satteldach mit roten Ziegeln, aus dem mehrere Schornsteine herausragen. Die helle, leicht verwitterte Fassade unterstreicht den älteren Baustil, während die regelmäßig angeordneten Fenster darauf hindeuten, dass das Gebäude in drei Wohnungen aufgeteilt ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap