

**Charmante 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Ried im
Innkreis – perfekte Raumaufteilung in guter Wohnlage! Ab
01.07.2026 verfügbar! UNBEFRISTETER VERTRAG!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28961

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedauerstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	765,64 €
Kaltmiete (netto)	503,65 €
Kaltmiete	696,03 €
Betriebskosten:	192,38 €
USt.:	69,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

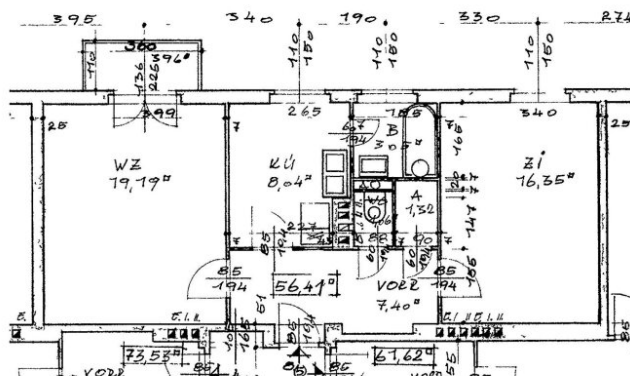
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Adresse:

4910 Ried im Innkreis
Riedauerstraße 2, 4, 6
Obj.Nr.: 413

Wohnung:

Riedauerstrasse 6
Stiege/Geschoss:
3/2.OG
TOP 8

Flächen:

Wohnnutzfläche	m ²
Loggia	m ²
Gesamtnutzfläche	58,39 m²
Balkon	m ²
Terrasse	m ²
Mietergarten	0,00 m ²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:

1:100

Datum:

13.02.2004

Objektbeschreibung

Oberösterreich / Bezirk Ried / Innviertel / Ried im Innkreis / Riedauerstraße 6:

In der Riedauerstraße 6 in 4910 Ried im Innkreis gelangt diese gepflegte und modernisierte 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58,39 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie einen gemütlichen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die eine gut gelegene und helle Wohnung mit angenehmem Wohnambiente suchen. Die großzügigen Räume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und bieten ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Besonders hervorzuheben ist die gute Infrastruktur der Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants und Cafés befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof Ried im Innkreis liegen nur wenige Minuten entfernt. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie der umliegenden Gemeinden. Zusätzlich bietet die Region zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

ACHTUNG!

Eine vorhandene Küche kann gegen Ablöse übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass derzeit noch nicht alle Innenfotos zur Verfügung stehen. Diese werden in Kürze nachgereicht.

Details zur Wohnung:

- Wohnfläche: 58,39 m²
- 2 Räume
- Balkon vorhanden
- Gepflegter Zustand
- Verfügbar ab 01.07.2026

Kostenübersicht:

- Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.: € 746,92 (ohne Strom)
- Kautions: € 2.030,55

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <5.700m

Klinik <9.425m

Krankenhaus <8.575m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Höhere Schule <9.825m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.650m
Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <325m
Post <350m
Polizei <5.475m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <3.525m
Autobahnanschluss <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap