

tolles Haus mit großem Garten - 2 Wohneinheiten



Objektnummer: 8558

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2093 Geras
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

The advertisement features a woman in the foreground on the left, smiling broadly while holding binoculars to her eyes. The background shows a bright, modern living room with a white sofa, a large window with white frames, and a gold-colored pendant lamp. Another woman stands in the background on the right, looking towards the camera. The 4immobilien.at logo is in the top right corner.






KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer

0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien







Objektbeschreibung

Das großzügig geschnittene Haus besteht aus 2 Wohneinheiten, Keller, 2 Garagen sowie einem grossen Garten mit Blick auf das Stift. Es wird mit einer Ölzentralheizung beheizt und ist bewohnbar. Der Blick vom Balkon ist besonders schön. Nebengebäude sind ebenfalls vorhanden, sowie eine Photovoltaikanlage am Dach. Die Lage eignet sich besonders gut für eine kulinarische Runde mit dem Fahrrad oder zu Fuss mit Badespass am Teich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.