

Penthousewohnung in Mayrhofen mit atemberaubendem Bergpanorama



Objektnummer: 453

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	122,67 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	6,75 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30







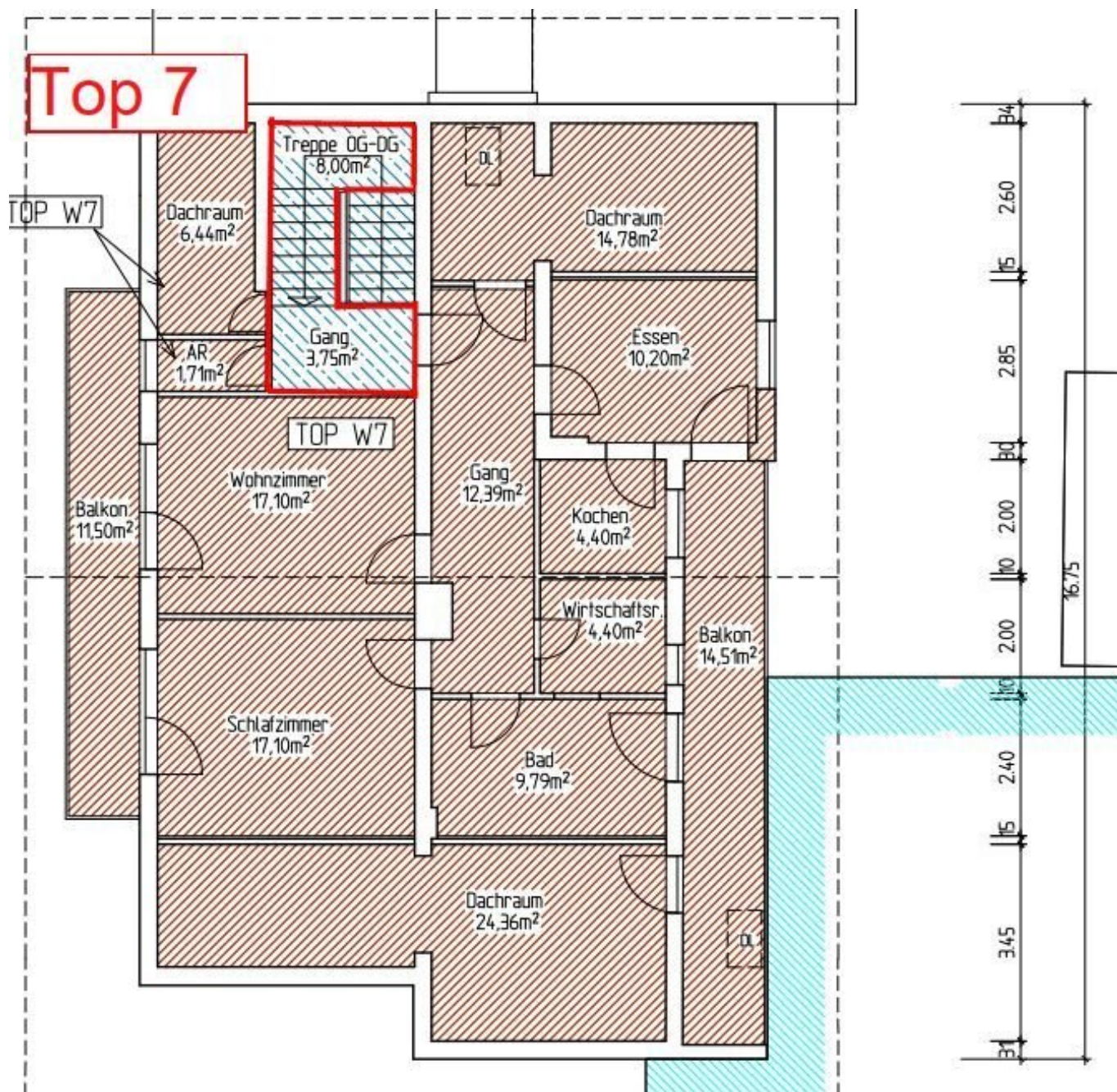














Exposition, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr sonnige und komplett möblierte 3-Zimmer - Penthouse - Wohnung in Mayrhofen.

In idyllischer Lage in Mayrhofen inmitten einer imposanten Bergkulisse und ca. 200 Meter von der Bergbahn "3S Penkenbahn" , 500 Meter von der Bergbahn "Ahornbahn" und 3,5 km von der Bergbahn "Horbergbahn" entfernt befindet sich dieses Wohnhaus mit nur 5 Parteien.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss des Hauses und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 110m² über das gesamte oberste Geschoss.

Betreten wird das Penthouse über den in die Wohnung integrierten Vorraum im Stiegenhaus auf der zweiten Etage. Steht man einmal im hellen, über eine großzügige Dachluke belichteten Hauptflur, zweigen von hier aus fast alle Räume zentral ab. Über einen gemütlichen Essraum gelangt man in die kleine, abtrennbare und möblierte Küche. Ebenfalls vom Essraum ist der 14,5m² große Ostbalkon erreichbar. Ein gemütliches Zimmer mit Dachschrägen befindet sich angrenzend.

Dahinter folgt, vom Flur aus begehbar, ein kleines Minischlafzimmer. Am Ende des Ganges gelangt man in das sehr helle, ostseitig ausgerichtete Badezimmer im Ausmass von fast 10m². Selbiges wartet mit einer Badewanne und einer Glasdusche auf.

Westseitig befinden sich zwei ident große, sonnendurchflutete Räume mit je 17m² zur wahlweisen Nutzung als Wohn- und/oder Schlafzimmer.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und in modernem Stil eingerichtet.

Die Befeuerung erfolgt über eine Gastherme.

Ein Kellerabteil gehört ebenso mit zur Wohnung wie ein Aussenabstellplatz direkt vor dem Haus.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap