

Single-Hit: Garçonnière in zentraler Lage



Objektnummer: 4384

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Nutzfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	94,14 €
USt.:	9,41 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

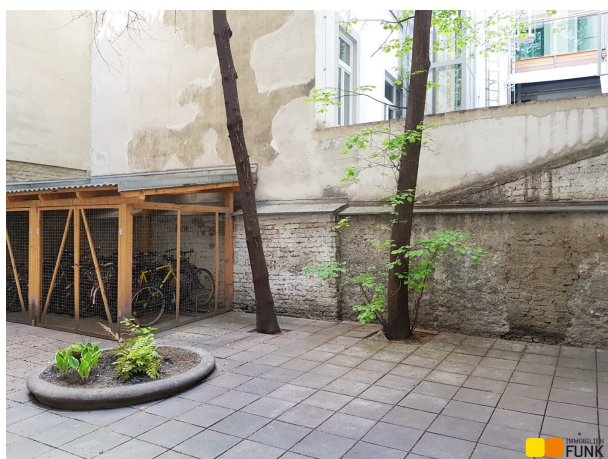


Prok. Walter Mitterstöger

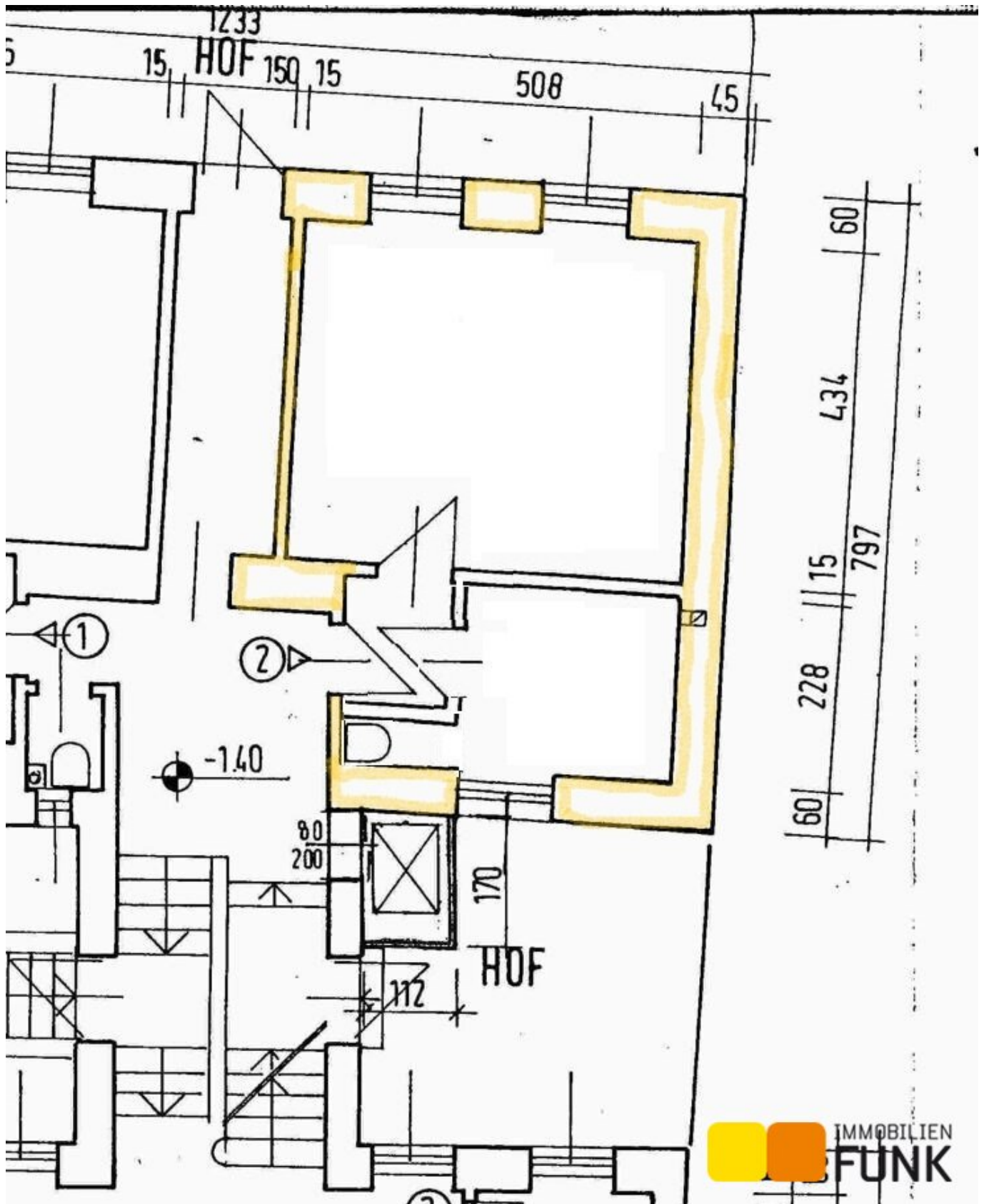
Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien



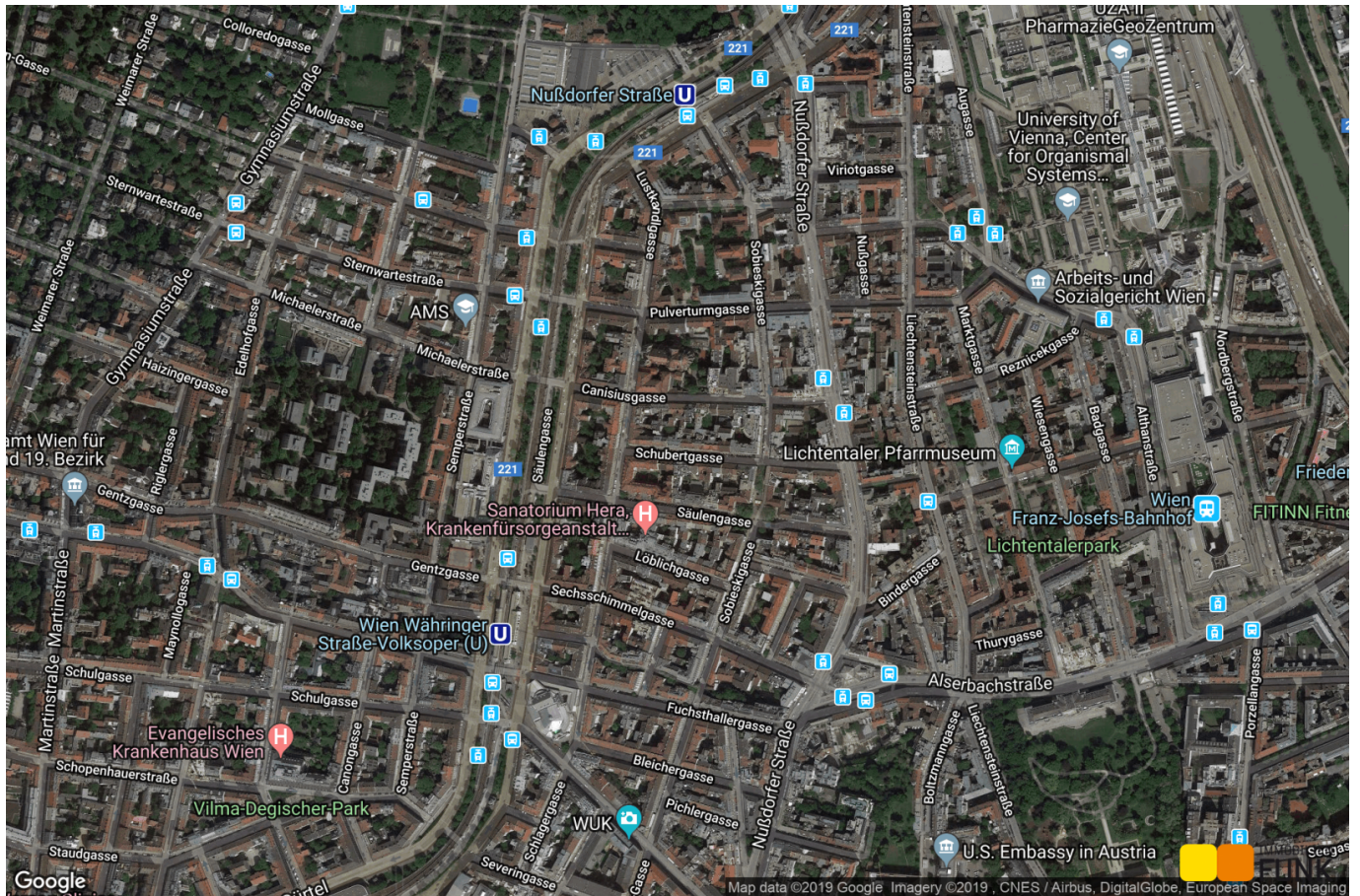












Objektbeschreibung

Lage und Umfeld

Die gegenständliche Garçonnière befindet sich in einer begehrten Wohnlage des 9. Wiener Gemeindebezirks in der ruhigen Schubertgasse. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Nähe zu den beiden U6-Stationen Nußdorfer Straße und Währinger Straße-Volksoper sowie zu der Station Canisiusgasse der Straßenbahnlinien 37 und 38 ausgezeichnet. Auch für den Individualverkehr ist gute Erreichbarkeit über Nußdorferstraße/Gürtel/Nordbrücke gegeben. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie entlang der Nußdorfer Straße in wenigen Minuten. Weiters sind in unmittelbarer Umgebung Apotheken, Arztpraxen, Kindergärten und Schulen angesiedelt. Die FH Wien der WKW liegt ein paar Gehminuten entfernt. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind in den Stadtbahnbögen sowie in der nahen Umgebung zu finden.

Objekt und Ausstattung

Zum Verkauf gelangt die etwa 33 m² große Einzimmerwohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Altbaus. Diese ist in den ruhigen Innenhof ausgerichtet und bietet Ihnen einen großzügigen Wohn-/Schlafbereich, ein Badezimmer mit WC sowie einen Vorraum. Der Wohn-/Schlafbereich ist mit einer Einbauküche samt Elektrogeräten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt neben dem WC über eine Dusche, einen Waschtisch sowie einen Waschmaschinenanschluss und hat ein Fenster zum Lichthof. Der Vorraum und das Badezimmer sind verflies, der Wohn-/Schlafbereich ist mit einem Parkettboden ausgestattet. Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Resume

Einzimmerwohnung in zentraler Lage, ideal für Singles. Fairer Preis. Machen Sie sich selbst ein Bild- kommen Sie zur Besichtigung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://funk.service.immo/registrieren/de) - <https://funk.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.