

**Top Wohnung 34m² mit Balkon, Einbauküche & Aufzug in
8010 Graz – Miete €627,93,-**



Objektnummer: 1958/143

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersgasse 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,12 m ²
Gesamtfläche:	34,12 m ²
Balkone:	1
Gesamtmiete	627,93 €
Kaltmiete (netto)	341,81 €
Kaltmiete	511,83 €
Betriebskosten:	170,02 €
Heizkosten:	54,10 €
USt.:	62,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

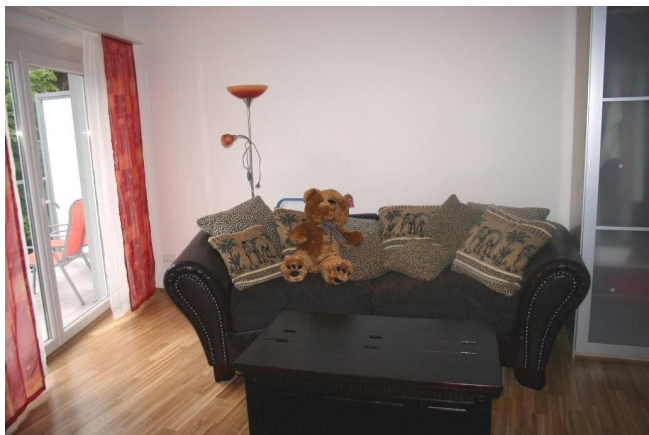
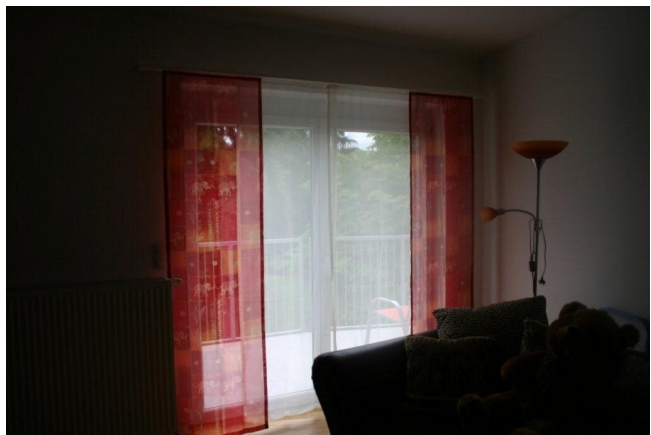
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

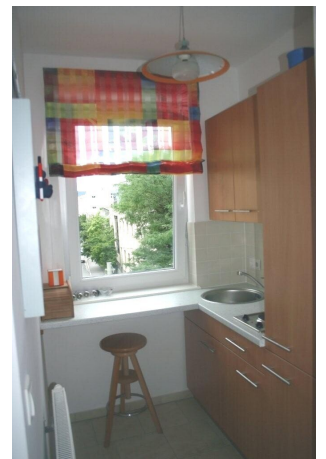
T +43316828883
H +436508288833

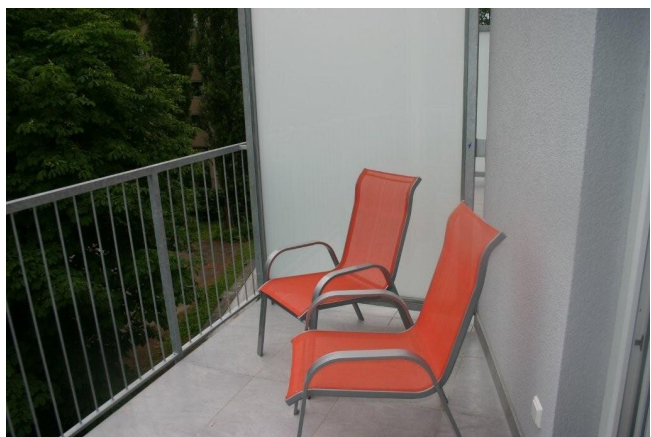
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, 8010 – eine charmante und gepflegte Wohnung, die Komfort und urbanes Leben perfekt vereint. Mit einer Wohnfläche von 34,12 m² bietet diese attraktive Mietwohnung alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung: Ein gepflegter Parkettboden sorgt für eine warme Atmosphäre, während moderne Fliesen im Badezimmer für Hygiene und Stil stehen. Die praktische Einbauküche ist ideal für alle, die gerne kochen und Wert auf Funktionalität legen. Das Bad ist mit WC ausgestattet und bietet durch die offenbaren Fenster viel Tageslicht und Frischluft.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Balkon, der Ihnen einen schönen Rückzugsort im Freien bietet – perfekt für entspannte Stunden nach einem langen Tag oder für gesellige Abende mit Freunden. Dank der Massivbauweise genießen Sie eine solide und ruhige Wohnumgebung.

Der Personenaufzug im Gebäude erleichtert Ihnen den Alltag, besonders wenn Sie größere Einkäufe oder Gepäck transportieren möchten. Die Wohnung wird umweltfreundlich und effizient mit Fernwärme beheizt, was für angenehme Wärme sorgt und die Nebenkosten im Rahmen hält.

Auch die Lage ist unschlagbar: Mit hervorragender Verkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell und bequem in alle Teile der Stadt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf – von Arzt, Apotheke und Klinik über Schulen, Kindergärten und Universitäten bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem großen Einkaufszentrum. So genießen Sie nicht nur Komfort in den eigenen vier Wänden, sondern auch ein umfangreiches Angebot an Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ihrer Haustür.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese tolle Mietwohnung in 8010 Graz – Ihr neuer Lebensmittelpunkt mit bester Ausstattung, perfekter Lage und vielen Annehmlichkeiten wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <475m

Klinik <750m
Krankenhaus <1.900m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <75m
Universität <100m
Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <450m
Bank <450m
Post <425m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <350m
Autobahnanschluss <3.875m
Bahnhof <1.375m
Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap