

**Neuwertige Dachgeschosswohnung 64m² mit Terrasse,
Garage & Einbauküche am Matzleinsdorfer Platz!**



Objektnummer: 1856/113

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,92 m ²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	146,19 €
USt.:	14,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

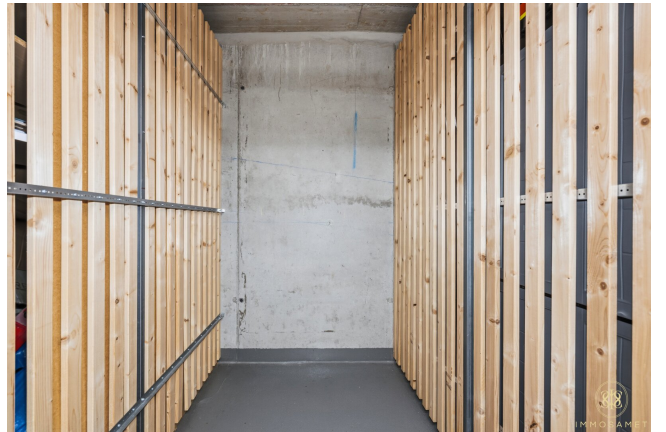
Ihr Ansprechpartner



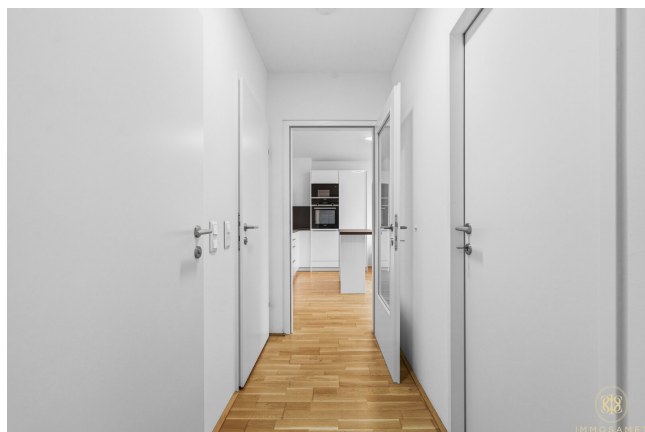
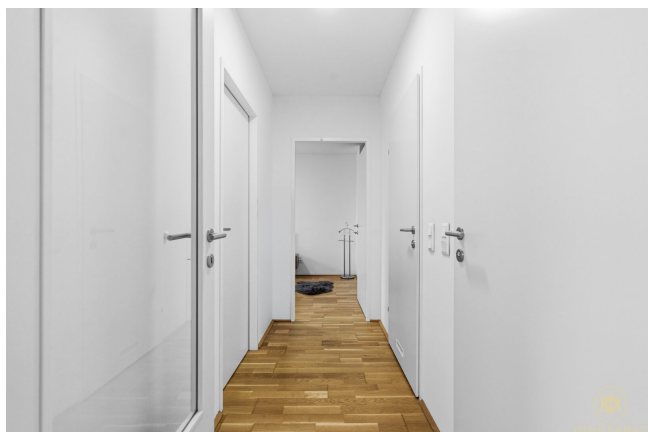
Samet Erdinc

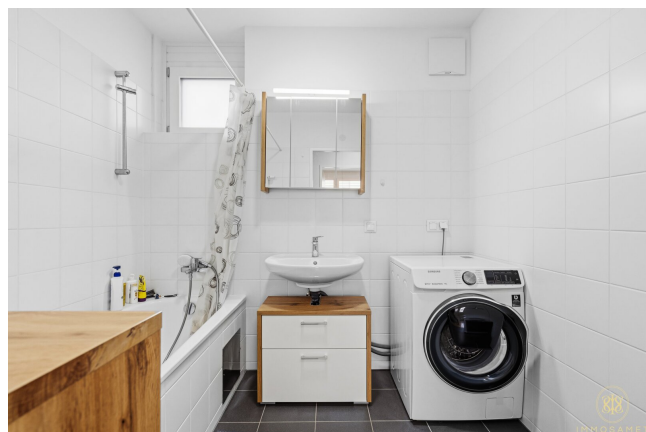
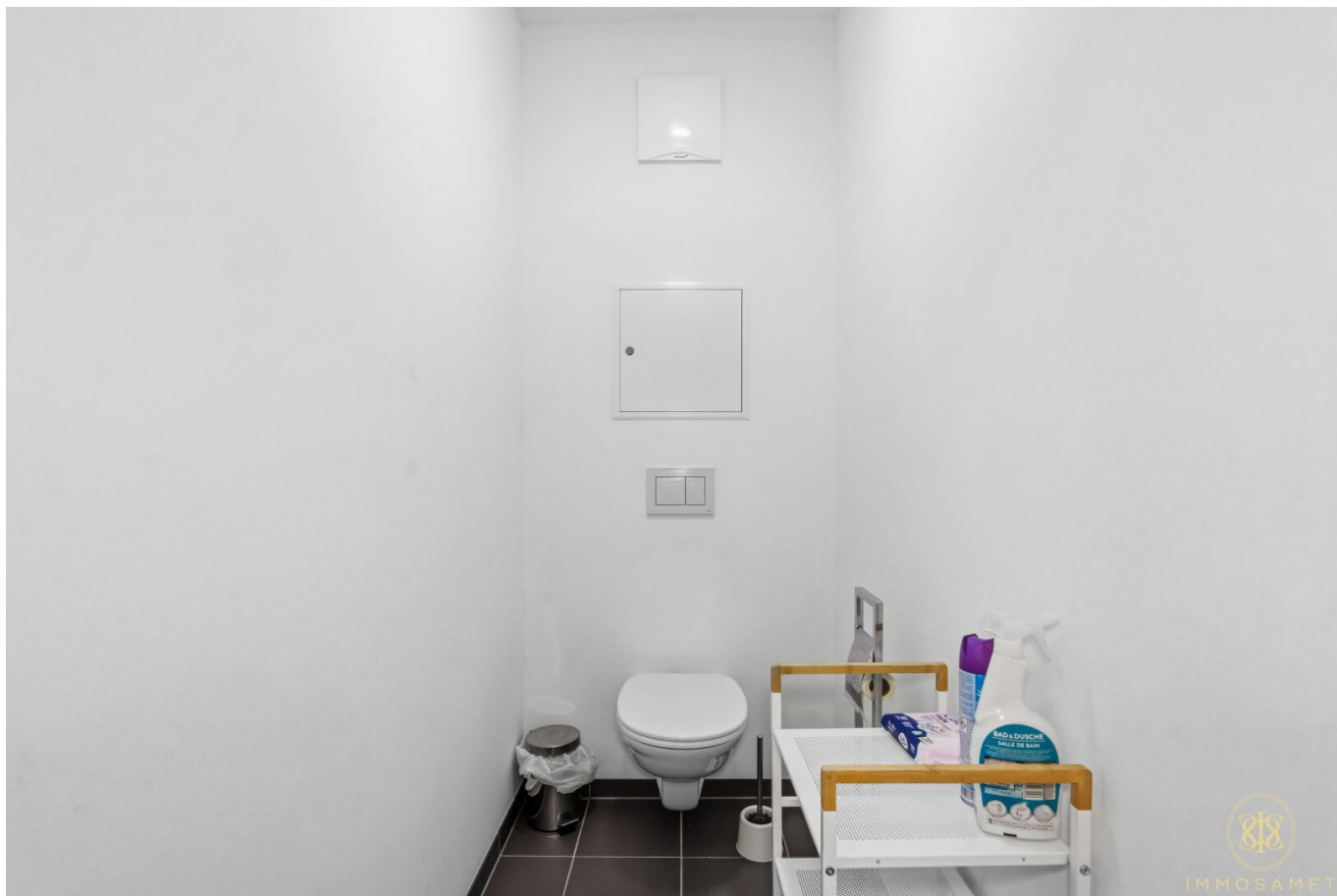
Immosamet GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

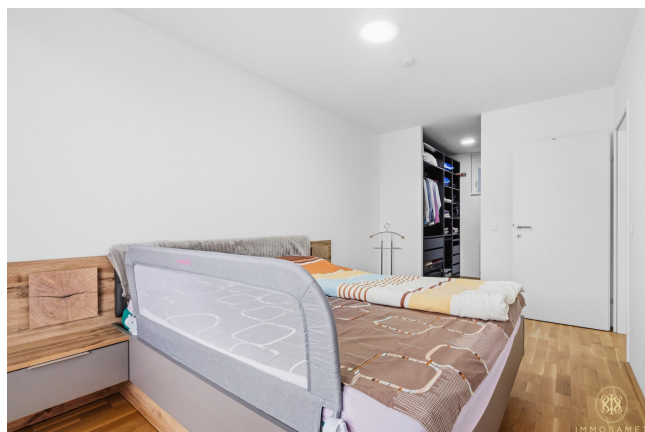
T +43 660 608 06 08
H +43 660 608 0 608















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1100 Wien – einer neuwertigen Dachgeschoßwohnung, die modernes Wohnen mit urbanem Flair verbindet. Für 445.000 Euro erwartet Sie auf großzügigen 63,92 m² ein durchdachtes Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Diese charmante Wohnung besticht durch ihre helle, offene Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Die Kombination aus Parkett- und Fliesenböden sorgt für ein elegantes, modernes Ambiente. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit faszinierendem Stadtblick, die Ihnen entspannte Stunden im Freien garantiert. Zusätzlich bietet ein Nordbalkon weitere Möglichkeiten, die frische Luft zu genießen.

Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet – perfekt für entspannende Momente nach einem langen Tag. Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme, während der Personenaufzug den Alltag besonders bequem macht. Die inkludierte Garage rundet das Angebot ab und bietet sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof macht Ihre Mobilität flexibel und unkompliziert.

Der Garagenstellplatz kann für einen Preis von 24.000 € erworben werden.

Erleben Sie urbanes Wohnen mit höchstem Komfort und einer perfekten Infrastruktur. Diese Dachgeschoßwohnung in 1100 Wien ist ideal für alle, die Wert auf Qualität, Stil und eine zentrale Lage legen. Zögern Sie nicht – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap