

Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Erstbezug in 1180 Wien – jetzt kaufen!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/297

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 31,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	128,05 €
USt.:	15,81 €
Provisionsangabe:	

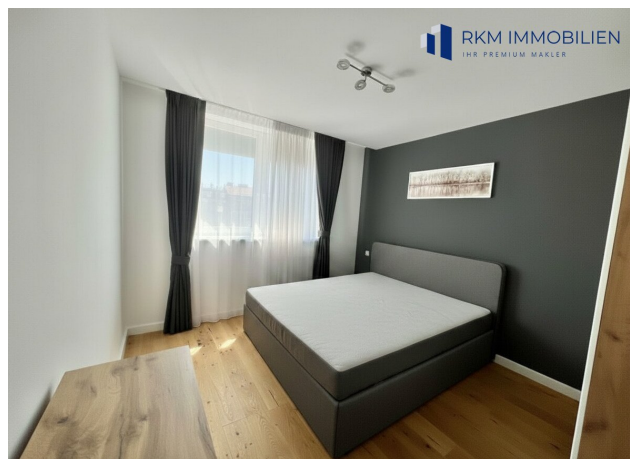
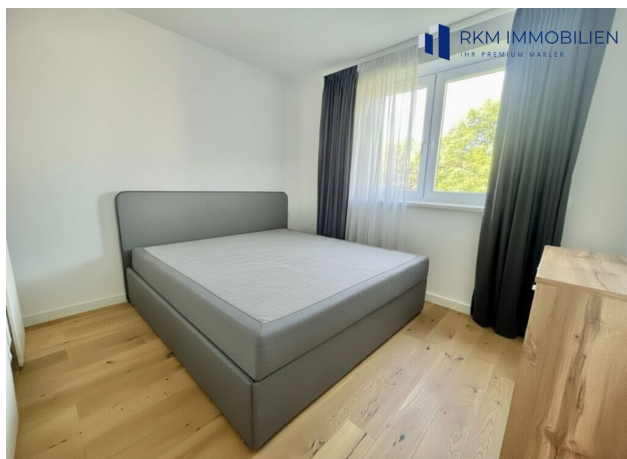
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

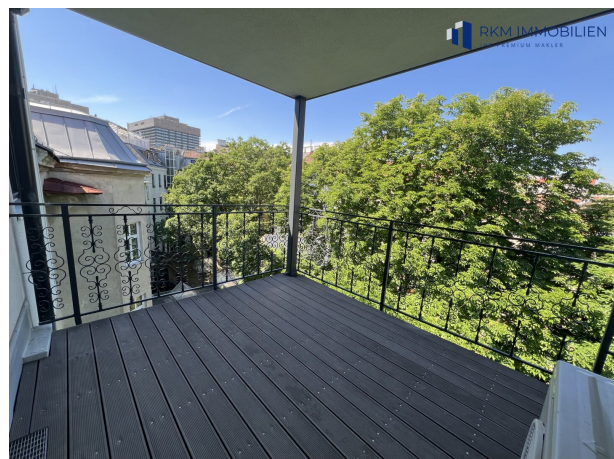
Ihr Ansprechpartner



Illia Volovnyk

RKM Immobilien







RKM IMMOBILIEN

IHR PREMIUM MAKLER

Top 10 • 4.OG

Wohnfläche 78,66 m²
Balkon 10,34 m²

- 1 Vorraum
- 2 Wohnen/Esszimmer
- 3 Bad
- 4 WC
- 5 Küche
- 6 Zimmer
- 7 Zimmer
- 8 Ar.
- 9 Balkon



A4 M 1:100



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

Die in der Planübersicht dargestellte Maßführung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausführungsbeschreibung. Stichtag: Februar 2021

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 18. Wiener Gemeindebezirk! Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen auf 78,66 m² modernes Wohngefühl und höchsten Komfort – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die Wert auf Qualität und Stil legen.

Der Erstbezug garantiert Ihnen ein neuwertiges Ambiente mit hochwertigen Ausstattungsdetails. Elegante Parkettböden verleihen den Wohnräumen Wärme und Gemütlichkeit, während die stilvollen Fliesen in Bad und Küche eine moderne Optik schaffen. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und trägt zu einem angenehmen Raumklima bei.

Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht komfortables Wohnen und bietet genügend Platz für Ihre individuelle Einrichtung. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und rundet das Gesamtbild perfekt ab.

Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder entspannte Abende auf dem Balkon mit herrlichem Ausblick auf die umliegenden Berge, die Stadt und das grüne Umfeld – ein echtes Highlight, das Ruhe und Erholung mitten in der Stadt verspricht.

Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung, und dank der Kabel- bzw. Satelliten-TV-Anbindung sind beste Unterhaltungsmöglichkeiten garantiert.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Sie profitieren von hervorragender Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Stadt erkunden möchten – Sie sind immer bestens vernetzt.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheke, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar. Für Familien bieten die Nähe zu Kindergarten, Schule, Universität und höheren Schulen ideale Voraussetzungen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung und machen den Alltag bequem und stressfrei.

Der Kaufpreis von 650.000,00 € spiegelt die hohe Qualität, die attraktive Lage und die moderne Ausstattung dieser Erstbezugswohnung wider – eine Investition in Lebensqualität und eine sichere Zukunft.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in 1180 Wien wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap