

LINZ-URFAHR: Grundstück am Stadtrand im Grünen



Ausblick

Objektnummer: 7582/233796

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1958
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Nowak

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 LINZ

T +43 660 5797271

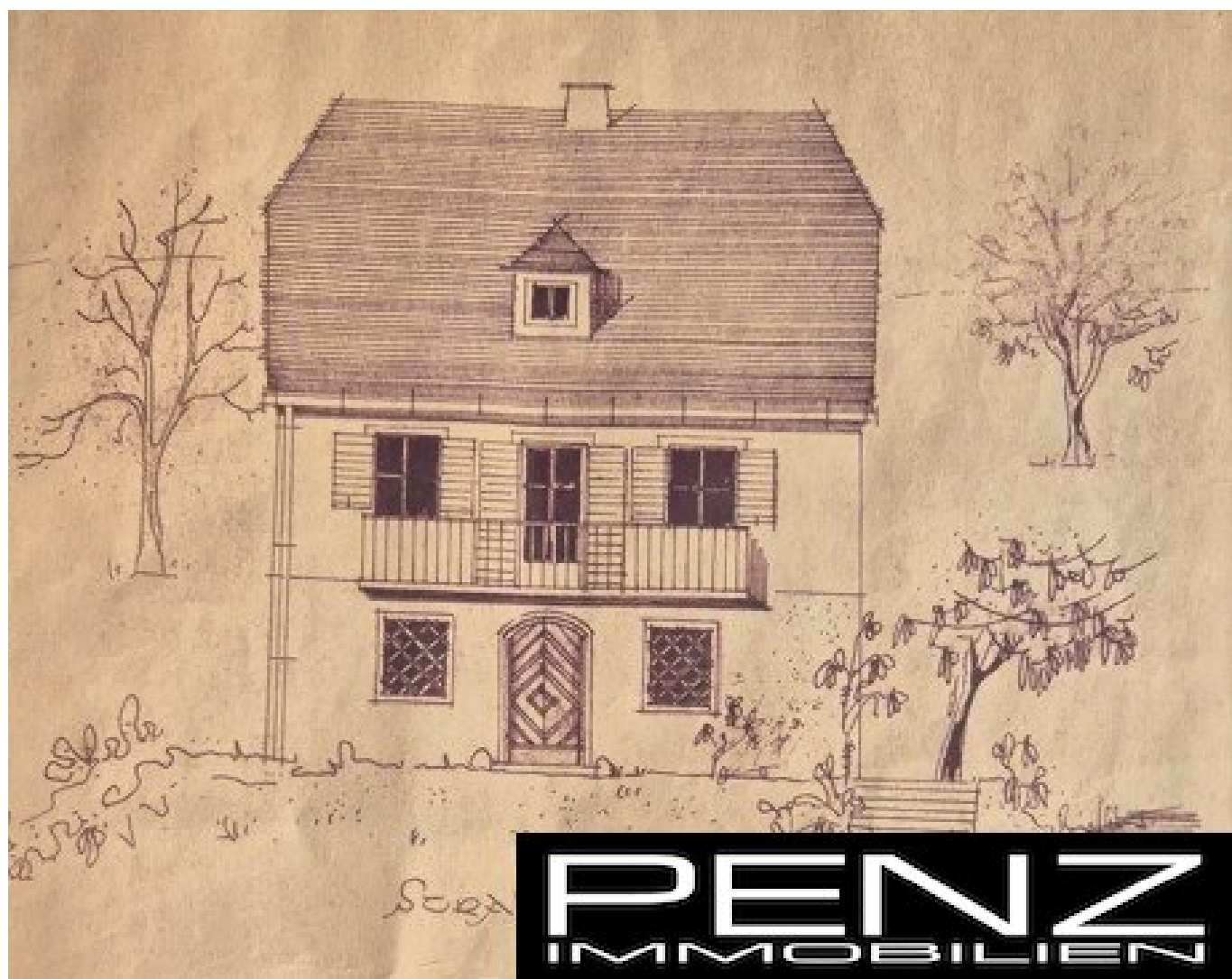
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PENZ
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Projekt in Linz! Dieses Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 637 m² bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse in einem ruhigen Wohngebiet und besticht durch seinen herrlichen Grünblick, der Ihnen eine angenehme und entspannte Atmosphäre garantiert. Ein bestehendes Altbestandsobjekt bietet Ihnen die Freiheit, ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen neu zu bauen. Der vorhandene Garten lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein und die Garage sorgt für komfortables Parken und zusätzlichen Stauraum.

Die Lage überzeugt nicht nur durch die naturnahe Umgebung, sondern auch durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ein Bus in unmittelbarer Nähe ermöglicht Ihnen eine bequeme und schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile von Linz. Zusätzlich profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie einem Arzt und einem Kindergarten – ideal für Familien und alle, die kurze Wege schätzen.

Dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit für Bauherren, die das Potenzial eines großzügigen Grundstücks mit Grünblick in Linz nutzen möchten. Hier können Sie ein individuelles Zuhause schaffen, das Ihren persönlichen Wohnansprüchen gerecht wird, und gleichzeitig von der hervorragenden Infrastruktur profitieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap