

Kreitnergasse - 3 Zimmer Neubauwohnung im 2. Liftstock



Aussicht

Objektnummer: 6876/1680

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,65 m ²
Nutzfläche:	69,65 m ²
Gesamtfläche:	69,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.417,68 €
Kaltmiete (netto)	719,66 €
Kaltmiete	1.030,20 €
Betriebskosten:	256,21 €
Heizkosten:	243,94 €
USt.:	143,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH







Objektbeschreibung

1160 Wien - Kreitnergasse

Kreitnergasse Höhe Hasnerstraße

3 Zimmer Neubauwohnung mit Garage zu vermieten,

die Straßenbahnlinien 9 und 46 sowie die Buslinien 10A und 48A sind in kurzer Gehdistanz erreichbar,

2. Liftstock,

69,65m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Fernwärme,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 60,00 brutto/Monat gemietet werden,

BMM: € 1.136,72 (inkl. BK und 10% USt.)

zzgl. € 277,46 brutto Heizung und Warmwasserkonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap