

Wunderbare 3-Zimmer Altbauwohnung im Zentrum von Linz - Top öffentliche Verkehrsanbindung



Objektnummer: 5753/516647828

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Volksgartenstraße 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	77,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	940,44 €
Kaltmiete (netto)	734,17 €
Kaltmiete	940,44 €
Betriebskosten:	206,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

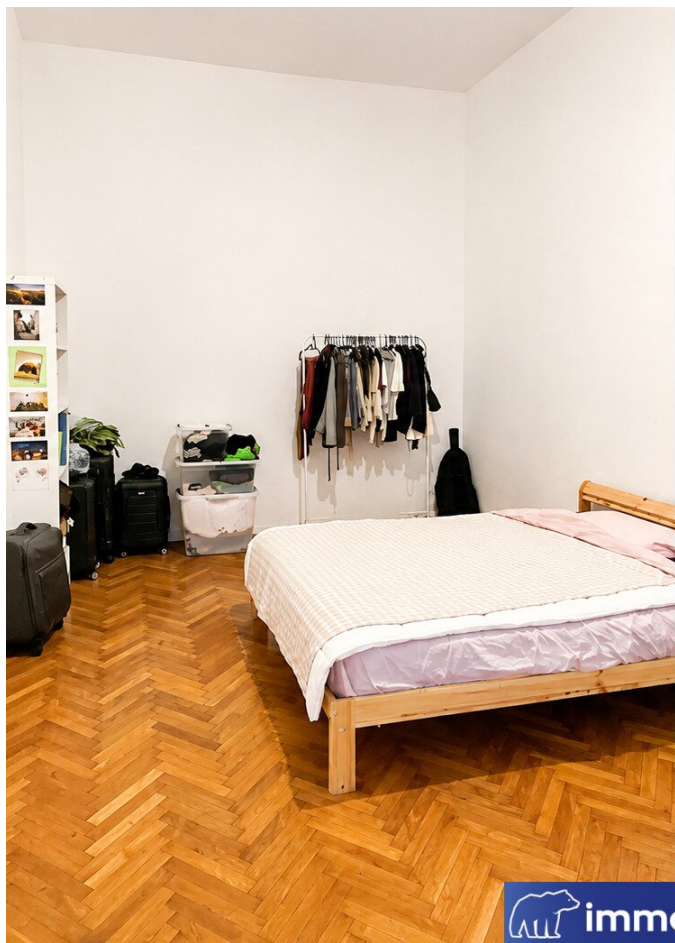


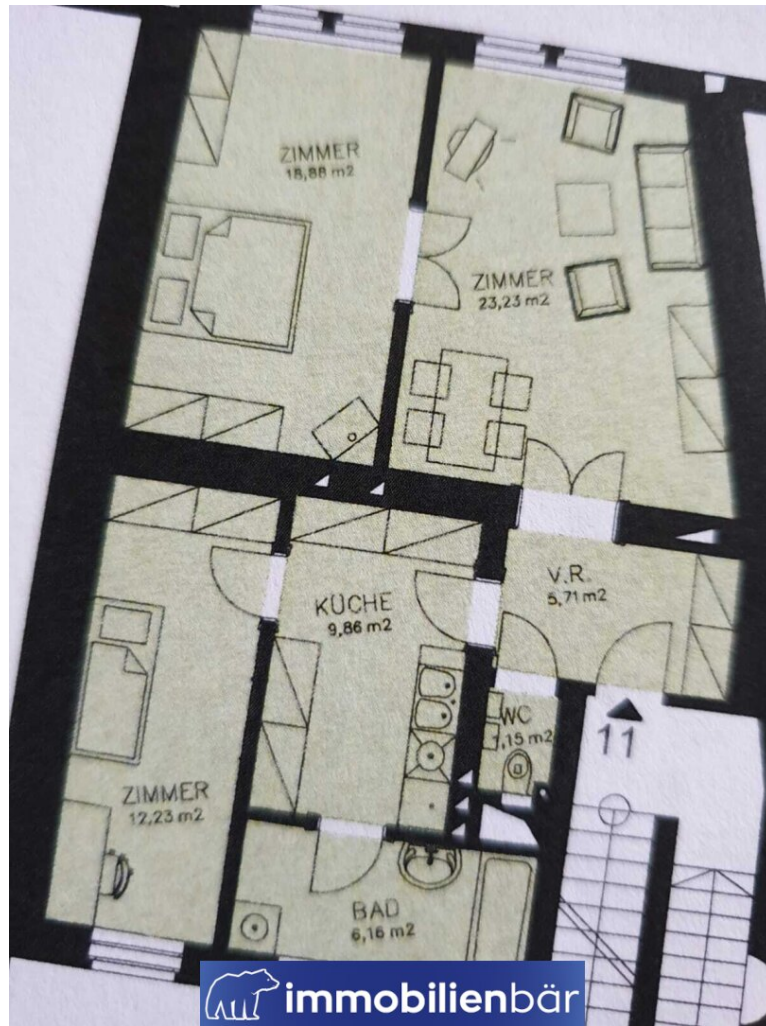
Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?





Objektbeschreibung

Diese Top 3-Zimmer Altbauwohnung bietet eine erstklassige Kombination aus modernem Komfort und urbaner Eleganz.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Linz, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die ausgezeichnete Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle und bequeme Erkundung der Stadt und ihrer Umgebung.

Raumaufteilung:

- Großzügige Wohnbereich
- Küche
- Zwei Schlafzimmer, ideal für Familien oder als Büro nutzbar
- Badezimmer mit Badewanne
- Toilette

Besondere Merkmale:

- Schöne Altbaulemente
- Helle und einladende Atmosphäre dank großer Fensterflächen

MIETZINS

Nettomiete: € 667,43

Betriebskosten € 1187,52

UST € 85,50

Gesamt € 940,45

Die Heizkosten wurden noch nicht in den Betriebskosten berücksichtigt und werden separat mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet (nach Verbrauch)

Haustiere sind nicht erwünscht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <75m

Klinik <425m

Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <300m

Schule <275m

Universität <850m

Höhere Schule <800m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <175m

Post <375m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.875m

Flughafen <3.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap