

**Charmantes Boutique-Hotel in historischer Innenstadtlage
im Raum Salzburg / Passau / Bayern**

AUSTRIAReal



Objektnummer: 3757

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4785 Freinberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.900,00 m²
Zimmer:	30
Kaufpreis:	5.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

180.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Charmantes Boutique-Hotel in historischer Innenstadtlage im Raum Salzburg / Passau / Bayern.

Die hochwertig modernisierte Hotelimmobilie vereint historischen Charakter mit modernem Boutique-Konzept.

Das Objekt verfügt über:

- ca. 30 Zimmer & Suiten
- stilvolles Frühstücks- und Gastronomiekonzept
- zusätzliche stabile Mieteinnahmen
- langjährigen Gästestamm
- digitalisierte Betriebsabläufe
- sehr gute Online-Reputation

Die Immobilie befindet sich in einer touristisch etablierten Stadtlage mit hoher Lebensqualität und stabiler Nachfrage.

Eckdaten

- Kaufpreis: 5,0 Mio.
- Nutzfläche: ca. 1.900 m²
- Stabiler positive Cashflow

- Kein Investitionsstau

Weitere Informationen ausschließlich nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Bäckerei <2.500m

Supermarkt <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.500m

Polizei <5.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap