

Charmantes Einfamilienhaus in sonniger Lage nahe Schärding



Titelbild_KI bearbeitet

Objektnummer: 3040/2143

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4786 Brunnenthal
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 225,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

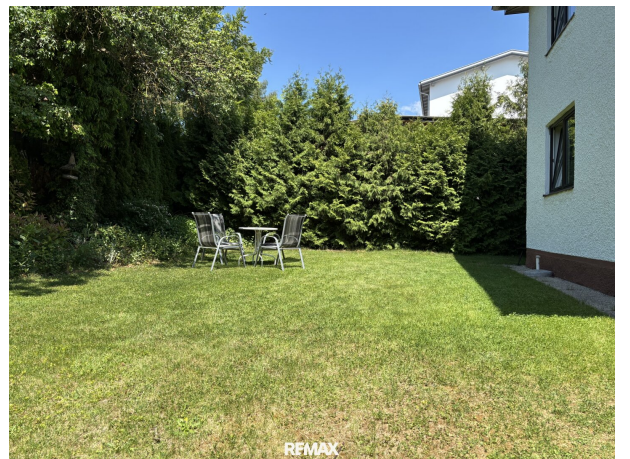
Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20





REMAX

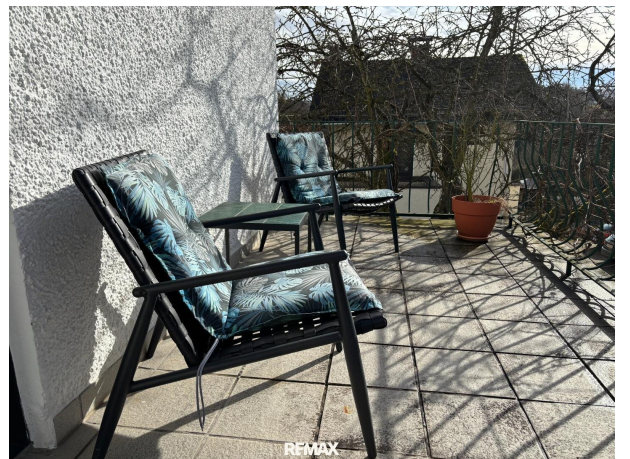
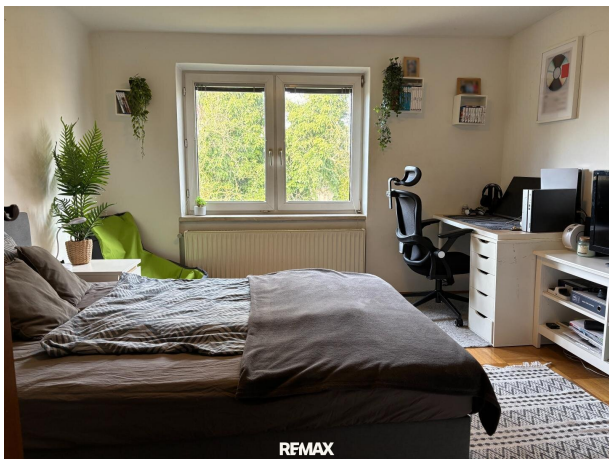


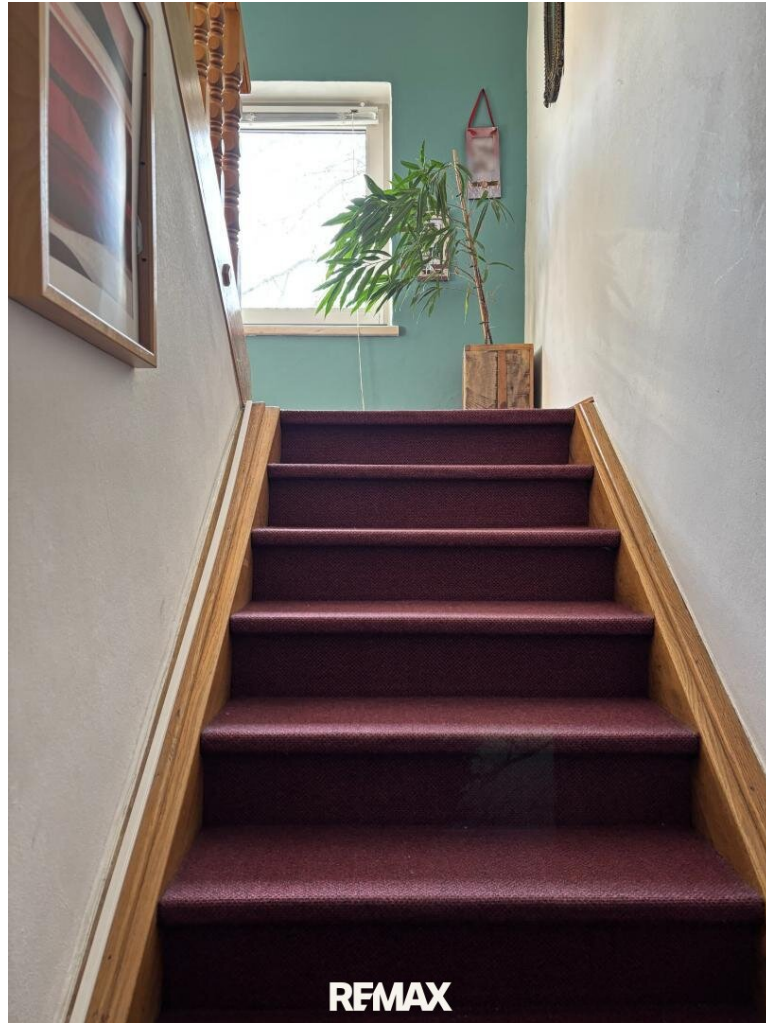
REMAX

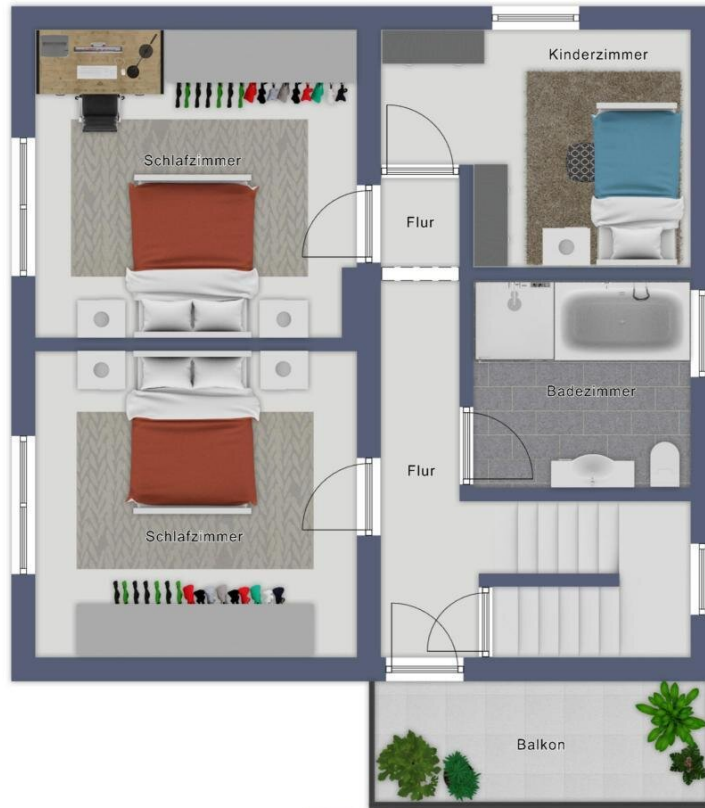


REMAX









RE/MAX

Exemplar, nicht maßstäblich



RE/MAX

www.remax.de

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Lage von Brunnenthal

In ruhiger, ländlicher Umgebung von Brunnenthal erwartet Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 505 m². Hier genießen Sie naturnahes Wohnen in angenehmer Wohnatmosphäre – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten.

Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² bietet das Haus ein durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt fünf Zimmern. Die großzügige Raumaufteilung schafft vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort und erleichtern den Alltag, insbesondere für Familien.

Der offene Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses. Neben der Beheizung über Fernwärme sorgt ein gemütlicher Kamin für behagliche Wärme und eine besonders wohnliche Atmosphäre in den kühleren Monaten. Hier lassen sich entspannte Abende im Kreis der Familie oder mit Freunden wunderbar genießen.

Zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzfläche bietet das teilunterkellerte Geschoss. Ergänzt wird das Platzangebot durch eine geräumige Gartenhütte, die sich ideal zur Aufbewahrung von Gartengeräten, Fahrrädern oder als Hobbyraum eignet. Der liebevoll angelegte Garten lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten, Spielbereiche oder entspannte Stunden im Grünen.

Auch in puncto Parkmöglichkeiten überzeugt die Immobilie: Eine Garage bietet Platz für ein Fahrzeug und schützt dieses vor Witterungseinflüssen. Zusätzlich steht ein weiterer Stellplatz im Freien für ein zweites Auto zur Verfügung – ideal für Familien oder Besucher.

Die Nähe zur Stadt Schärding ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. In nur kurzer Entfernung finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie vielfältige Freizeitangebote. Eine Busverbindung direkt in Brunnenthal sorgt zudem für eine gute Anbindung.

Das Haus ist ab Dezember 2026 bezugsbereit und bietet somit ausreichend Zeit für eine entspannte Planung Ihres neuen Lebensmittelpunktes.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <6.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap