

**Anleger aufgepasst! 8 vermietete Eigentumswohnungen in
attraktiver Lage**



IMG_8024

Objektnummer: 3040/2138

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Wohnfläche:	465,10 m ²
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

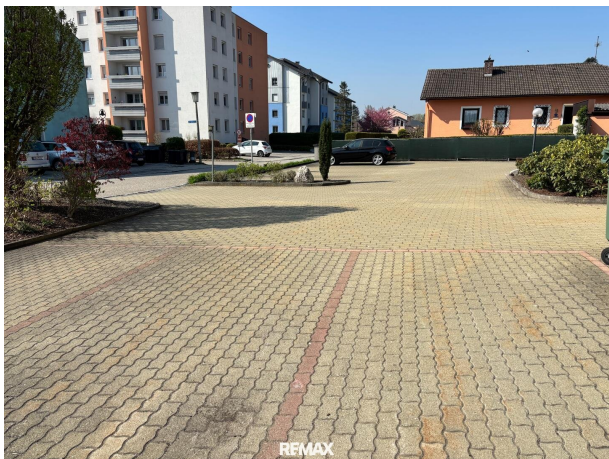


Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst – Attraktives Wohninvestment in Schärding

Zum Verkauf stehen 8 von insgesamt 9 Eigentumswohnungen in begehrter Lage von Schärding – eine hervorragende Gelegenheit für Investoren mit Fokus auf stabile Erträge und langfristige Wertentwicklung.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Krankenhaus, Apotheke, Nahversorger und Schulzentrum – ein klarer Vorteil für langfristige Vermietbarkeit.

Objektdetails:

- 8 bereits vermietete Eigentumswohnungen
- Wohnflächen von ca. 46 m² bis ca. 74 m²
- Jede Einheit mit eigener Terrasse oder Loggia
- Heller Koch-Wohn-Essbereich mit großzügiger Raumhöhe
- Sonnige Ausrichtung aller Wohnungen
- Eigene Kellerabteile vorhanden
- Ausreichend Parkplätze für Bewohner

Die Immobilie wurde in hochwertiger Massivbauweise errichtet und im Zuge einer Generalsanierung bzw. eines Zubaus im Jahr 1997 modernisiert. Die Beheizung erfolgt über Ferngas, was für eine effiziente und bewährte Energieversorgung sorgt.

Ein weiterer Pluspunkt ist die eigene Hausverwaltung, die für eine strukturierte und effiziente Bewirtschaftung sorgt.

Fazit:

Dieses Objekt stellt eine hervorragende Gelegenheit für Anleger dar, die in eine bereits etablierte und vollständig vermietete Wohnimmobilie investieren möchten – mit stabilen Mieteinnahmen und Entwicklungspotenzial.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap