

## Mietwohnung im Herzen von Neumarkt – direkt am Marktplatz



1\_Küche

**Objektnummer: 3040/2012**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	717,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	436,24 €
<b>Kaltmiete</b>	591,24 €
<b>Betriebskosten:</b>	155,00 €
<b>Heizkosten:</b>	56,00 €
<b>USt.:</b>	70,32 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Katrin Penninger**

FIT-am Immobilien GmbH  
Linzer Tor 3  
4780 Schärding





RE/MAX

## Objektbeschreibung

Mietwohnung im Herzen von Neumarkt – direkt am Marktplatz

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses – mitten im Zentrum von Neumarkt, direkt am Marktplatz.

Die Lage besticht durch ihre unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Bahnhof – urbanes Leben mit kurzen Wegen!

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohn-/Essbereich
- Schlafzimmer
- Bad/WC

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die das Leben im Zentrum schätzen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <7.500m  
Polizei <7.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <10.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap