

## Sonniges Baugrundstück nahe Zentrum ohne Bauzwang



Grundstück Andorf

**Objektnummer: 3040/1909**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4770 Andorf
<b>Kaufpreis:</b>	126.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



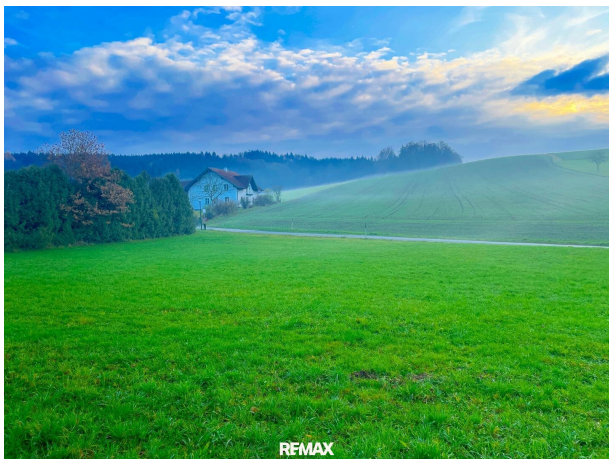
### **Mag. Doris Jobst**

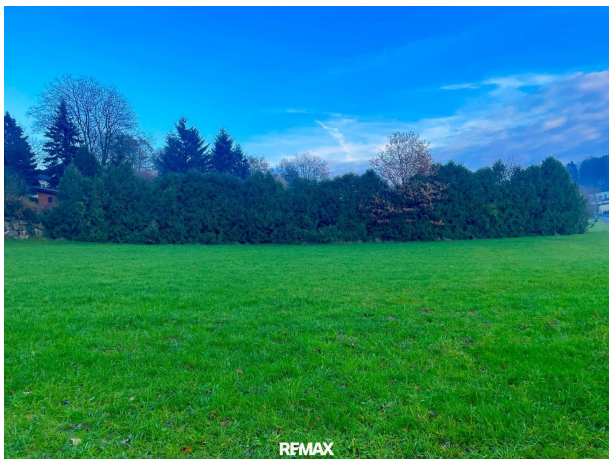
FIT-am Immobilien GmbH  
Linzer Tor 3  
4780 Schärding

T +43 7712 36 301  
H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in Andorf, zentrumsnah und ohne Bauzwang! Das Grundstück wird neu vermessen, sodass eine individuelle Parzellierung möglich ist.

Ideal für Ihre Wohnträume oder als Investition!

Ortswasser- und Kanalanschluss möglich.

Andorf liegt im Herzen des Innviertels, Oberösterreich, und bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und hervorragender Infrastruktur. Der Ort verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Gastronomie sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Dank der guten Verkehrsanbindung (Bahnhof, Bus) und Nähe zur B137 sind sowohl Schärding als auch Ried im Innkreis rasch erreichbar. Idealer Wohnort mit hoher Lebensqualität!

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Gerne berate ich Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap