

Sonniges, ebenes Baugrundstück am Kopfinger Ortsrand



Grundstück Kopfing (1)

Objektnummer: 3040/1807

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4794 Kopfing im Innkreis
Kaufpreis:	60.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Hamedinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das sonnige, ebene Baugrundstück befindet sich am Ortsrand von Kopfing in der idyllischen Ortschaft Wollmannsdorf. Mit einer Fläche von 796 m² bietet es ausreichend Platz für Ihr Traumhaus. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse wie Infrastruktur, Strom, Kanal und Wasser, sowie Glasfaser. Besonders hervorzuheben ist die Siedlungs- und Grünlage, die für eine ruhige und naturnahe Wohnatmosphäre sorgt.

Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv, da es sich nur etwa 700 Meter vom Ortszentrum von Kopfing im Innkreis befindet. Hier finden Sie alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, darunter Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Zusätzlich bietet der Ort ein Freibad, diverse Vereine und Gasthäuser. Besonders bekannt ist Kopfing für den beeindruckenden Baumkronenweg, der ein beliebtes Ausflugsziel darstellt. Auch die Barockstadt Schärding ist mit nur 20 km Entfernung leicht zu erreichen und erweitert das Freizeit- und Kulturangebot.

Ein weiterer Vorteil dieses Baugrundstücks ist, dass die Aufschließungskosten bereits im Preis inbegriffen sind. Es besteht eine bedingte Bauverpflichtung bis Juni 2028.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <8.000m
Post <1.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap