

Mehrfamilienhaus oder flexibel nutzbares Anlageobjekt in Gallspach



Titelbild

Objektnummer: 3040/2181

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Baujahr:	1940
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	15
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

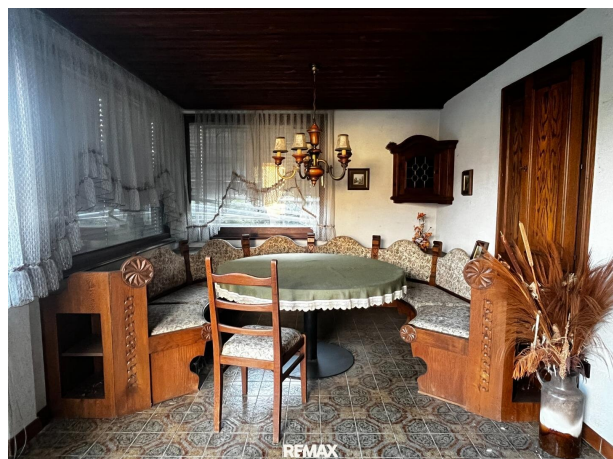
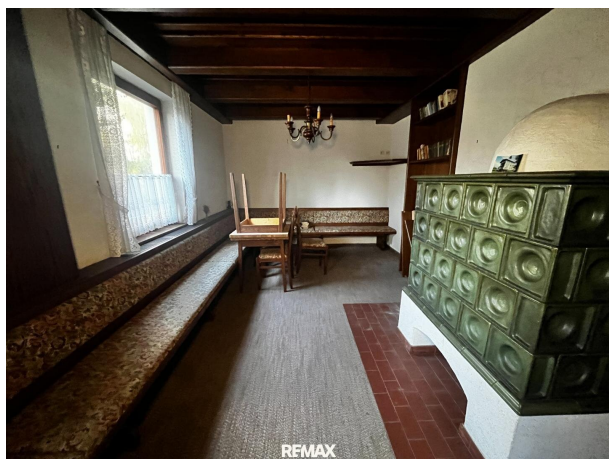
Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343











REMAX



Exemplar, nicht maßstäblich

RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus oder flexibel nutzbares Anlageobjekt in Gallspach

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Mehrfamilienhaus mit einer Nutzfläche von rund 300 m², gelegen in ruhiger und zugleich zentraler Lage von Gallspach. Die Liegenschaft überzeugt durch einen schönen Ausblick sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich insbesondere hervorragend für Anleger.

Der ursprüngliche Keller wurde im Jahr 1940 errichtet, im Jahr 1975 erfolgte die Neuerrichtung des Wohnhauses.

Die Immobilie verfügt über insgesamt rund 15 Zimmer, welche teilweise mit eigenen Waschmöglichkeiten sowie separaten Badezimmern und/oder WCs ausgestattet sind – ähnlich dem Standard von Hotelzimmern.

Raumaufteilung im Überblick:

- 15 Zimmer zur flexiblen Nutzung
- 5 Badezimmer (teilweise mit WCs)
- 5 WCs
- 3 Küchen
- 1 Abstellraum

Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 55 m² große Einliegerwohnung mit eigenem Zugang und Kachelofen. Das Haupthaus ist ebenfalls über einen separaten Eingang erschlossen und umfasst im Erdgeschoss einen ehemaligen Empfangsbereich sowie drei weitere Zimmer.

Das 1. Obergeschoss verfügt über insgesamt sechs Zimmer, die jeweils mit Waschmöglichkeit bzw. Dusche und WC ausgestattet sind und sich somit ideal für eine flexible Nutzung oder Vermietung eignen.

Im 2. Obergeschoss befindet sich eine vollwertige Wohnung, bestehend aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kachelofen, einem Schlafzimmer mit Schrankraum, einem Kinderzimmer, Badezimmer, separatem WC, Abstellraum sowie Vorraum.

Der Keller bietet zwei Garagen, den Heizraum sowie zusätzliche Keller- und Abstellflächen. Ergänzend stehen zwei PKW-Abstellplätze im Freien zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt mittels Öl-Zentralheizung. Ein Gasanschluss ist bereits im Haus vorhanden, jedoch noch nicht aktiviert.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap