

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Bad Schallerbach



Objektnummer: 3040/2170

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,88 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	898,00 €
Kaltmiete (netto)	610,00 €
Kaltmiete	760,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	88,00 €

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

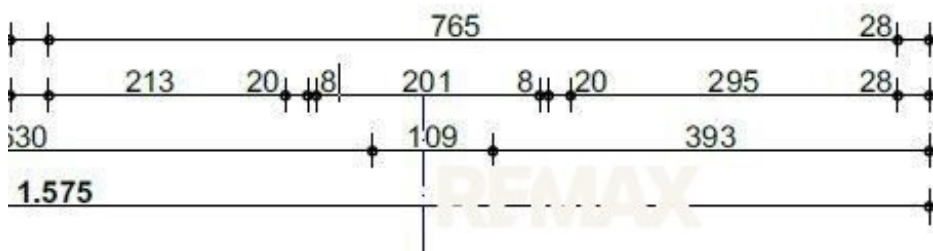
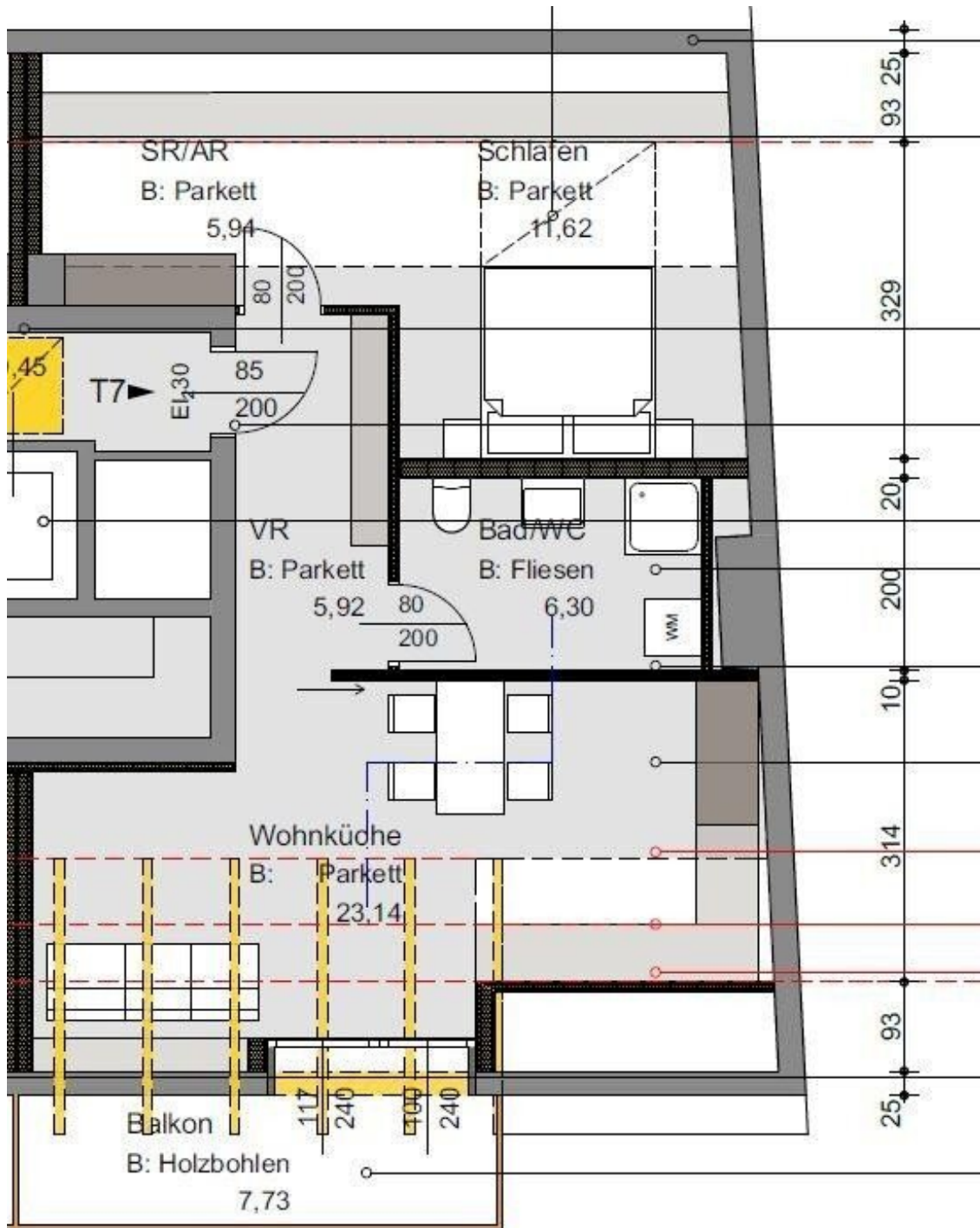
FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343









Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Bad Schallerbach

Diese attraktive, ca. 60 m² große Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage in Bad Schallerbach im 2. Stock und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie moderne Ausstattung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 verfügbar.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Badezimmer inklusive WC und Waschmaschinenanschluss
- Heller Küchen-, Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Ausstattung & Highlights

- Moderne Einbauküche im Mietpreis inkludiert
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Lift im Haus
- Fix zugeordneter Parkplatz
- Helle, freundliche Wohnräume

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Fußbodenheizung über die zentrale Gasheizung.

Infrastrukturelle Einrichtungen wie Kindergarten, Schulen, Banken, Arzt und Supermärkte sind binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Am Ort führen die Bundesstraßen 134 und 137 vorbei, Bus- und Bahnverbindung nach Wels, Grieskirchen und Linz, die Innkreisautobahn ist binnen weniger Minuten erreichbar.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kaution: € 2.697,-

Bad Schallerbach Card:

Jeder/Jede in Bad Schallerbach mit Hauptwohnsitz gemeldete Bewohner (in) ab 6 Jahren erhält die kostenlose Bad Schallerbach-Card mit Funktion Kundenkarte.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap