

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4713 Gallspach
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

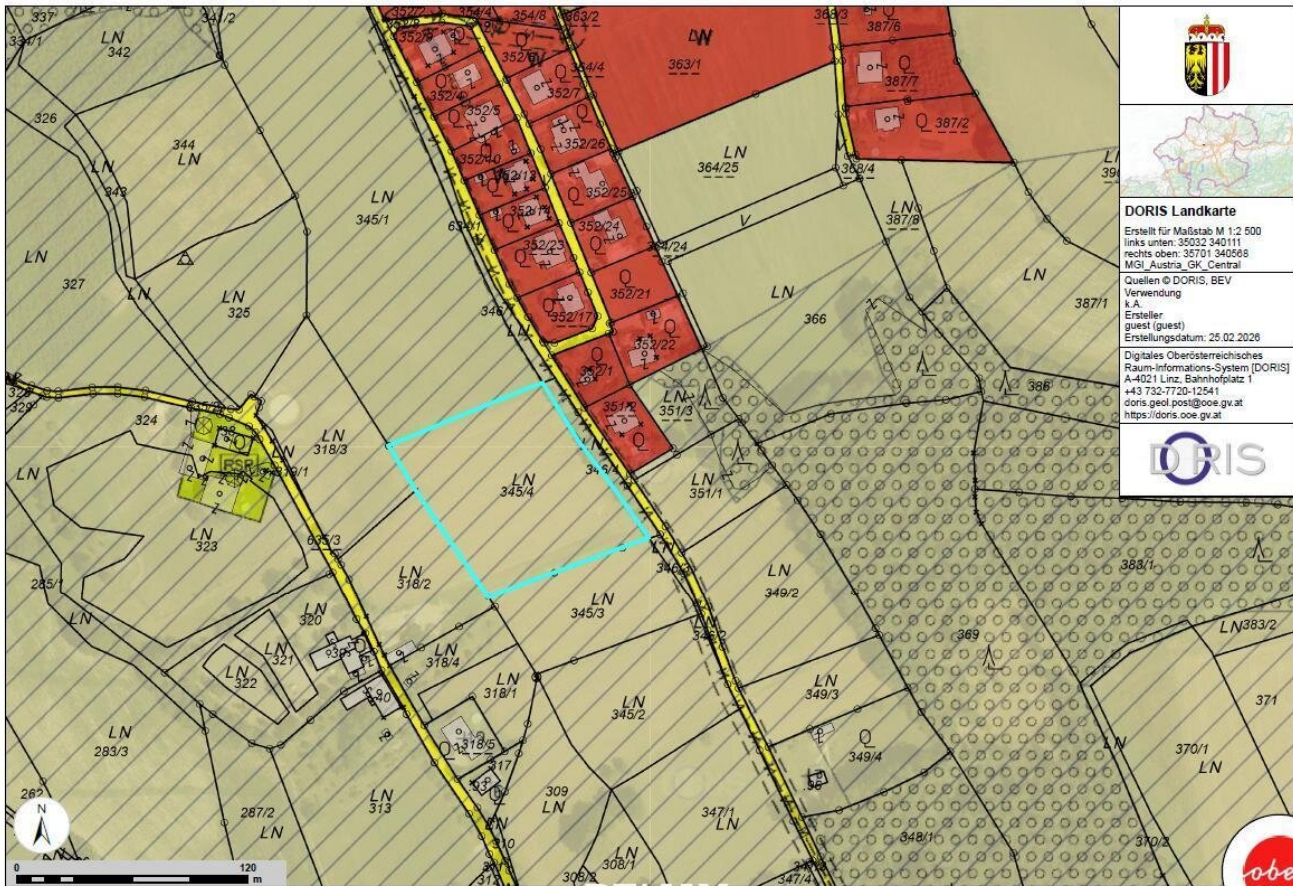


Juliane Kerschberger, BA

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:2 500
 links unten: 35032 340111
 rechts oben: 33701 340568
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 25.02.2026
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem (DORIS)
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at

1 / 1 Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte übernimmt die DORIS keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der Nutzung der Landkarte resultieren, ausgeschlossen.



Objektbeschreibung

Ackerfläche in ruhiger, ländlicher Lage

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Größe von ca. 8.449 m². Die gut geschnittene Ackerfläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für landwirtschaftliche Zwecke oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Von der Gesamtfläche wird noch ein ca. 900 m² großer Randstreifen herausgemessen; dieser Teilbereich ist nicht Bestandteil des Kaufpreises.

Das Grundstück liegt in einer idyllischen und ruhigen Umgebung mit angenehmer Nachbarschaft. Die Nähe zum Gasthof Waldesruh bietet eine gute Orientierung und unterstreicht den ländlichen Charakter der Lage.

Bei Interesse erhalten Sie gerne weitere Informationen.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap