

Preisreduktion: Ruhig, grün, kein nahes Gegenüber



Objektnummer: 2212/836

Eine Immobilie von Beacon Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Ebenfurth
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	105.000,00 €
Betriebskosten:	147,12 €
USt.:	14,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Nell

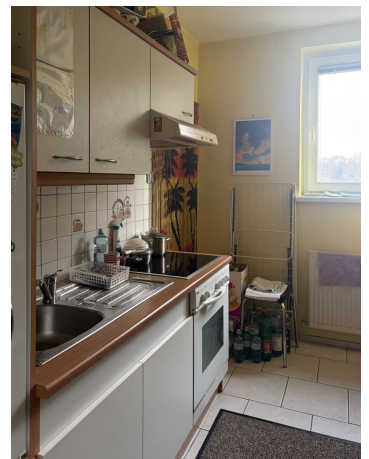
Beacon Real Estate GmbH
Heinzelmannngasse 8/12
1200 Wien

T +43 (676) 6512699

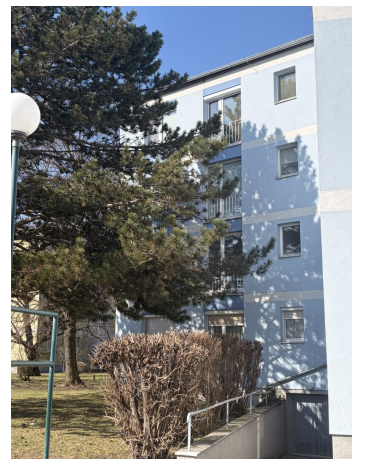
H +43 (676) 651269

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

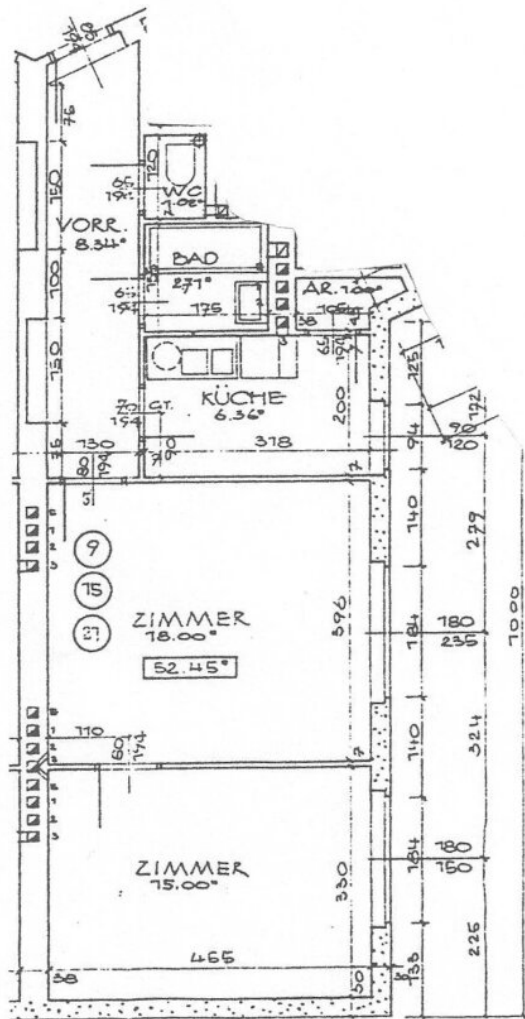
termin zur











Objektbeschreibung

Beziehbar 1.7.2026

Die angenehm helle Wohnung liegt ruhig, im 4. Stock, ohne Lift, in gepflegter Wohnanlage. Die bodentiefen Fenstertüren lassen viel Licht herein. Die nahe Umgebung bietet eine gute Infrastruktur für komfortables Wohnen mit bester Anbindung für Beruf und Freizeit. Wien, Eisenstadt, Wienerneustadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit PKW sehr gut erreichbar.

Vorraum: 8,34 m²

Küche: 6,36 m²

Zimmer :18 m²

Bad: 2,71 m²

AR und WC: je circa 1,08 m²

Kellerabteil

Die Wohnung war die vergangenen 20 Jahre durchlaufend vermietet, die derzeitige Miete beträgt pro Monat 620.-€ (inkl. BK)

Für Fragen und Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung. Bitte nutzen Sie die Anfragefunktion im Inserat.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap