

**Praxis-Räume für Ästhetiker, Therapeuten & Ärzte |
Landstraße, 1030**



Objektnummer: 1967/100

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Möbliert:	Voll
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Grâce Andrianjatovo

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H +43 670 1956166

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

OBJEKTDESCHEIBUNG

Drei hochwertige Praxis-Räume in ausgezeichnetem Zustand in einem etablierten Schönheitssalon an der Landstraße. Vollständig ausgestattet und sofort einsatzbereit, ideal für Ästhetiker, Therapeuten, Ärzte oder jede Form von Konsultation.

Die Räume befinden sich in gepflegtem, modernem Ambiente mit hohem Standard. Diskretion und Professionalität garantiert. Die Lage an der Landstraße sichert ausgezeichnete Erreichbarkeit und kontinuierliche Kundenfrequenz, perfekt für sofortigen Start.

AUSSTATTUNG & INFRASTRUKTUR

? Drei vollständig ausgestattete und möblierte Praxis-Räume (schlüsselfertig)

? Eigenes Lavabo pro Raum

? Gemeinsame Küche

? Gemeinschaftliche Duscmöglichkeiten

? WC-Anlagen

? Moderner, gepflegter Zustand

? Natürlicher Lichteinfall

? Zugang zu Rezeptionsbereich

BESONDERHEITEN

Die Räume sind integriert in einen etablierten Schönheitssalon, geteilte Rezeption, gemeinsame Kundenbasis, Kostenersparnis durch Nebenkosten-Aufteilung. Hohe Sichtbarkeit und Kundenverkehr. Diskrete, professionelle Atmosphäre.

Zusätzlich: Gemeinsame Terrasse für Pausen!

VERFÜGBARKEIT & MODALITÄTEN

- Verfügbar ab: sofort
- Miete: € 1.000,– monatlich
- Ablöse: keine
- Mietdauer: unbefristet

KONTAKT & BESICHTIGUNG

Für Besichtigungen und weitere Informationen: Grâce Andrianjatovo · Immobilienmaklerin · Die Immobilien Meisterelei GmbH

Tel. +43 670 1956166

g.andrianjatovo@dieimmobilienmeisterelei.at

www.dieimmobilienmeisterelei.at

Besichtigung nach Voranmeldung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap