

Traumhaftes Grundstück mit Seeblick in Kärnten/Millstatt- Ortsteil Sappl



Grundstück

Objektnummer: 5594/1252

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgersgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Sappl
Kaufpreis:	480.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

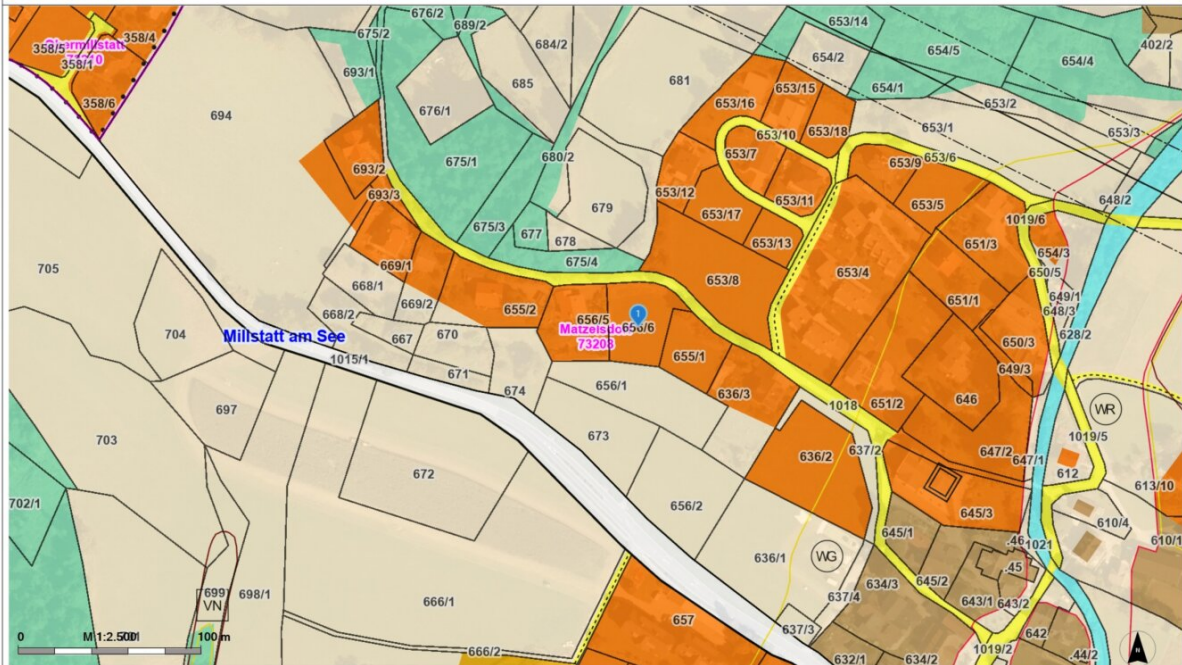






Erstellt am: 08.05.2026 von:

Maßstab: 1:2500





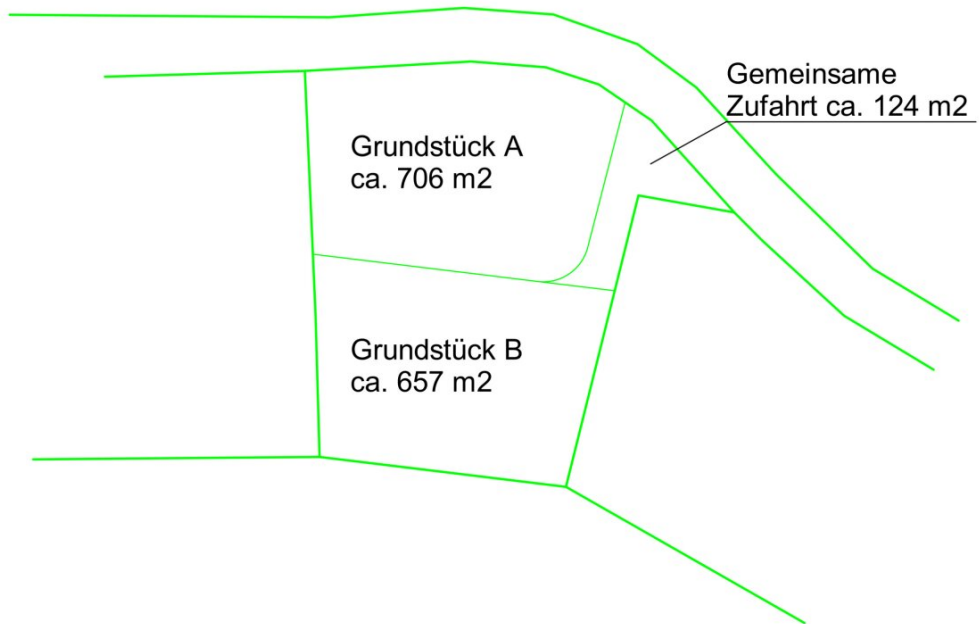
NATURAUFNABME

M 1:250

Katastralgemeinde:	73208 Muzelsdorf	Geschäftszahl:	95231
Gerichtsbezirk:	Spittal an der Drau	Vermessungsdatum:	2000-08-08



TEILUNGSENTWURF SAPPL
für 2 Parzellen
mit gemeinsamer Erschließung



Objektbeschreibung

Erschließung/Aufschließung:

- **Abwasser:** öffentlicher Kanal, Wasserverband Millstatt am See
- **Trinkwasser:** mittels Gemeindewasserversorgungsleitung
- **Strom, Kabel TV, Internet:** KNG Kärnten Netz GmbH
- **Heizungsart:** Pellets/Biomasse, Wärmepumpe, Erdwärme o.a.

Sonstige Eckdaten:

- Die Liegenschaft liegt nicht im Gefährdungsbereich von Hochwasser, Lawinen, Murgängen, Steinschlag usw.
- Eine Teilung in zwei Grundstücke ist optional möglich (siehe Teilungsentwurf)
- Eine Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohnungen liegt (Wohnfläche gesamt ca. 450 m²) rechtskräftig vor .

Gerne unterstützen wir sie bei Planung und Ausführung und übernehmen auf Wunsch auch die gesamte Bauabwicklung!

Der Kauf erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <4.500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap